


# 项目业主采购需求书编制建议

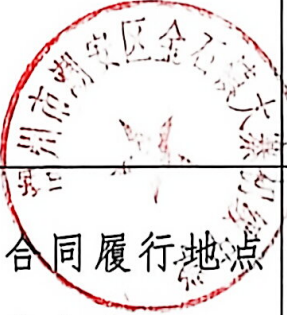
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方



	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区金石镇大寨初级中学教学楼 1 窗户改造项目采购需求书
2	项目业主情况	名称：潮州市潮安区金石镇大寨初级中学 地址：潮州市潮安区金石镇大路顶路辜厝路段 联系电话：18933493937 联系人：翁老师
3	中介服务名称	潮州市潮安区金石镇大寨初级中学教学楼 1 窗户改造项目立面测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有乙级或乙级以上测绘资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	因潮州市潮安区金石镇大寨初级中学教学

	务要求 	楼 1 窗户有改造需求，现需进行立面测量并出具相应图纸，为升级改造提供基础数据支撑。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：潮州市潮安区金石镇大寨初级中学 2. 方式：中选中介服务机构应在合同约定时间内提交相应的测绘成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 服务金额：50.0%至 80.0%下浮率 3. 计价标准：《测绘生产成本费用》国测财字[2002]3号、财建[2009]17号、自然资办函[2023]1479号和安府规[2019]3号。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和双方约定标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法

		撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按实际合同要求约定执行。
11	违约责任	按实际合同要求约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按实际合同要求约定执行。
13	备注	无。

