

招租场地的基本情况:

(一) 出租地点: 广州市海珠区阅江中路100号会展公园足球场及配套停车场。

(二) 出租面积、停车位数和公园自留停车位数:

1. 出租总面积4637平方米。其中足球场面积4589平方米;足球场配套管理房(木屋)面积72平方米,其中公园自用24平方米,出租48平方米。

2. 配套停车场面积800平方米, 24个车位, 公园自留5个车位, 出租18个车位。

目前足球场及配套管理用房正在出租, 月租金 165384.8 元, 将于 2026 年 4 月 30 日到期。停车场暂时空置。

(三) 出租用途:

1. 足球场及配套管理房

经营范围: 足球场服务。

2. 配套停车场

经营范围: 停车场经营, 停车场管理, 小汽车保管。不得用于经营汽车维修和洗车服务。

(四) 租赁期限: 6 年。【具体以租赁双方签订的《经营场地租赁合同》的租赁起止时间为准】。

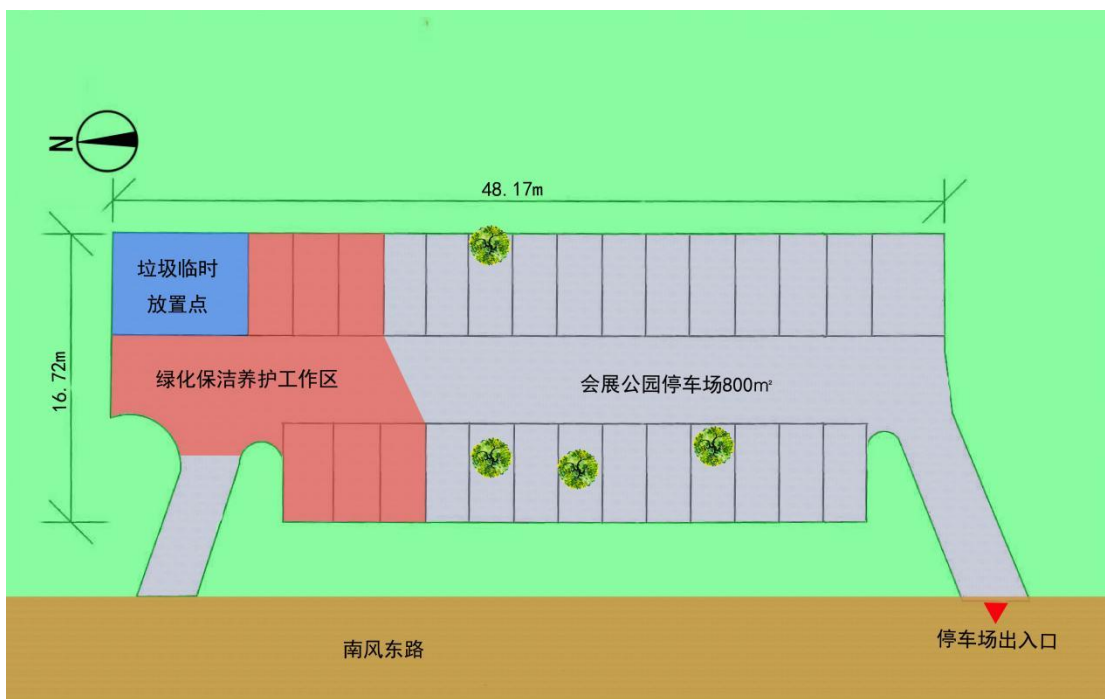
(五) 租金标准: 租赁期内首年月租金按成交的月租金计算, 从第三年开始, 每两年租金递增 5%, 至合同期满。

(六) 会展公园停车场收费系统, 乙方必须自行投资, 完成建设停车场智能收费系统, 并经甲方验收合格后才能投

入使用。若乙方在停车场经营充电桩，需自行解决相关电源、电力设施和电力增容等事宜。同时乙方必须购买公众责任险。

(七) 范围示意图:





注：会展公园停车场面积为800m²，划线车位28个，因树木遮挡，实际停车位24，其中6个用于绿化保洁养护工作区。

会展公园停车场示意图