

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	信宜市矿产资源发展规划咨询顾问服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市自然资源局 地址：信宜市新尚路 25 号 联系电话：0668-8815898 联系人：张先生
3	中介服务名称	乡村振兴咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 资质要求：具备独立法人资格的企业，具备咨询相关资质，入驻广东省网上中介服务超市且服务范围包含对应业务。 (2) 人员要求：项目负责人具备咨询相关专业职称。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：为规划谋划信宜市矿产资源开发利用，保障经济持续健康发展，需聘请有矿业投资和贸易经验的团队开展矿业权梳理、矿产资源价值评估、项目投资、合作、开发、规划等工作。 2. 服务内容： (1) 协助业主单位梳理信宜市具备一定勘查基础的探矿权和采矿权项目，对现有勘查报告进行研究分析，为甲方预测和统计

		<p>各类矿产资源量提供专业咨询意见；</p> <p>(2) 协助业主单位组织专业地质专家团队，共同研讨，筛选具有投资潜力的矿产项目，提升勘查等级，形成矿产资源权益项目储备，为甲方在矿产勘查工作过程中提供专业咨询意见；</p> <p>(3) 协助业主单位制定信宜市长、中、短期矿产资源发展战略规划，明确具体矿种开发方向，为甲方建设绿色矿业发展区域，引导产业布局提供专业咨询意见；</p> <p>(4) 协助业主单位就筛选出的矿产项目进行经济性测算、分析，为甲方定制化设计矿产项目投资交易方案；</p> <p>(5) 协助业主单位寻找潜在矿产项目合作方，并为甲方在项目磋商谈判、交易合同拟订等方面提供专业咨询意见；</p> <p>(6) 在约定的服务时间内，持续为业主单位提供矿产资源投资、开发、规划相关的专业咨询顾问服务。</p> <p>3. 服务质量和要求：数据真实准确，满足矿产资源投资、开发、规划等相关规定，由项目业主按项目要求自行验收合格。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供提供服务的时间：2026年5月-2026年12月。</p> <p>服务地点：信宜市。</p> <p>服务方式：以双方实际签订的合同约定为准</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 本项目实行总费用包干制，不执行下浮，总价 80 万元。</p> <p>（1）计费方式：固定总价包干，包含咨询费、现场踏勘费、报告编制费、审核答疑费、税费等全部费用，采购人不再支付任何其他费用。</p> <p>（2）报价超过 80 万元按无效响应处理。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效，服务周期不晚于 2026 年 12 月 31 日。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按项目业主采购需求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>分期两期付款——签订合同后，项目业主向财政部门申请支付第一期服务费，验收后申请支付第二期服务费。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>