

水口中学教学楼扩建项目采购房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查需求书

1	名 称	水口中学教学楼扩建项目采购房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主：惠州市惠城区人民政府水口街道办事处，地址：惠州市惠城区水口街道办事处德政路1号，联系电话：0752-2312601，联系人：余先生。
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名参加本次服务的公司必须具备国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，专业为房屋建筑工程，资质等级为二类及以上并入驻广东省中介超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：水口中学校内扩建一栋教学楼，占地面积 623 平方米，总建筑面积约 3365 平方米，主要建设内容包括 16 间教室、办公室、厕所及连廊等，项目总投资约 1230 万元。

		2. 服务要求：根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务金额最低 16000 元，最高 18000 元，以最终中选方案金额为准。 3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）及《惠价（2011）122 号》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

政府



18020

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

