

台山市海宴镇华侨农场盐碱撂荒地整治项目

造价咨询（结算审核）服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介服务机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和需求

（1）项目地址：台山市海宴镇。

（2）项目投资：总投资约 98 万元，施工费约 92.24 万元。

（3）本次服务内容和要求：为台山市海宴镇华侨农场盐碱撂荒地整治项目提供结算审核服务；按项目业主提供的工程结算和有关资料完成结算审核服务。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1、参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的收费标准，结合市场调节价下浮 20%计算；计算公式： $922400.00 \times 2.8\% \times (1-20\%) = 2066.18$ 元。本项目签约合同总价¥2066.18 元（人民币大写：贰仟零陆拾陆元壹角捌分）。最终以财政审核价格为准；服务金额为包干价，已包含工程内容结算审核的所有费用、税金等全部费用。

2、公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

自合同签订之日起，至完成本项目结算审核备案为止。

六、结算方式

具体结算方式以签约合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市海宴镇人民政府

2025 年 10 月 23 日