

# 广州起义烈士陵园 2026 年造价咨询 服务采购需求

## 一、项目情况：

（一）服务内容：广州起义烈士陵园 2025 年度流转项目及 2026 年度工程、服务和货物等项目造价咨询（含项目预算审核和结算审核）服务。

（二）在广东省网上中介服务超市平台通过“方案择优”的方式，确定为广州起义烈士陵园 2026 年造价咨询服务单位。

（三）造价咨询服务费实际按照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》文件规定计算后结合中标服务单位报价时的下浮率进行计费。

（四）服务期限：签订合同之日起至 2027 年 1 月 31 日。

## 二、服务要求

（一）向采购人提供与造价咨询服务业务有关的资料，包括中选单位的营业执照、法定代表人身份证明及承担本合同业务的专业人员名单、注册造价工程师资格证等。

（二）中选单位应认真履行职责，努力收集、核实相关资料、数据，必要时应自费实地勘察、测量，准确出具项目

造价服务报告或咨询成果。中选单位应对出具的咨询报告或咨询成果的准确性、合理性和合法性承担责任。

(三) 中选单位应在收到采购人提供造价咨询材料 5 日内(可在报价函中填报提交材料日期期限)提交咨询成果文件。

(四) 如果在造价咨询服务中,采购人产生修改意见的情况时,中选单位应对采购人提出的修改审查意见反复论证,如采购人提出的修改审查意见正确的,中选单位要在 1 个工作日内对其咨询报告或咨询成果做出修改;如采购人提出的修改审查意见不正确的,应在 1 个工作日内说明理由。以确保咨询报告或咨询成果的准确性、合理性。

(五) 在履行合同期间或合同规定有效期限内,不得向第三人泄露与本合同工程造价服务业务活动有关的任何资料、信息。

### **三、资格要求:**

中介服务机构须满足造价咨询服务工作要求,并持有有效的 工商行政部门颁发的营业执照(经营范围包含工程造价咨询),并已入驻广东省网上中介服务超市。

### **四、造价咨询服务费计量与支付**

#### **(一) 计量**

造价咨询服务费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》分别计算出单个项目的造价咨询服务费后结合中标服务单位报价时的下浮率计费。

## （二）支付

各子项目提交成果文件之后，在上级部门资金到位后，中选单位向采购人提交等额的正式发票、请款函等请款资料，采购人审核无误后向中选单位支付该子项目服务费。

## 五、成果要求

### （一）成果文件的组成

在采购人规定的时间内，按项目实际需要提供项目预算审核、工程量清单编制、项目结算审核等成果报告。

（二）成果文件的深度：满足本项目造价服务要求。

（三）成果文件的格式要求：满足本项目造价服务要求。

（四）成果文件的份数要求：一式四份。

## 六、违约责任

（一）若中选单位在履行合同期间违约（如未按要求准时提交成果文件；成果文件不符合要求的；因造价服务单位原因造成工期延误；后续服务质量差等），采购人可对中选单位发出书面通知，与中选单位解除合同。

（二）若因中选单位的违约给采购人造成损失的，由中选单位赔偿采购人全部损失。

## 七、其它要求

(一) 本项目以报价下浮率进行报价，以百分比表示。凡超出（ $0\% \leq \text{报价下浮率} < 100\%$ ）的报价，一律视为无效报价。报价下浮率必须为固定的报价，不得存在区间值（如 2~8%），下浮率不得为 100%，不能为负数，否则被视为无效报价，根据招投标管理相关规定，下浮率取值须综合考虑企业成本和社会市场综合价格，如下浮率取值较高，须附服务费用组成情况说明。

(二) 中选单位应积极配合项目的实施，做好后续服务。

广州起义烈士陵园

2026年2月27日