

采购需求书

	类别	内容
1	名称	罗定市 2026 年龙湾镇双合村村庄风貌提升项目（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：罗定市龙湾镇人民政府 地址：罗定市龙湾镇前进路 1 号 联系电话：陈先生，联系人：0766-3521038
3	中介服务名称	罗定市 2026 年龙湾镇双合村村庄风貌提升项目（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	在中华人民共和国境内注册的独立法人，能独立承担民事责任，并已入驻广东省网上中介服务超市，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级或以上的资质证书。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：项目预算金额为 253091.35 元。建设内容：罗定市 2026 年龙湾镇双合村村庄风貌提升项目等（具体按施工图纸及审核预算清单内容为准）。 2. 服务类型：工程监理。 3. 服务要求：根据项目业主委托，对罗定市 2026 年龙湾镇双合村村庄风貌提升项目施工阶段和保修阶段监理工作。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：按合同双方约定。 2. 服务地点：罗定市龙湾镇双合村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报价上限为 8352.00 元，投标报价区间为 7300.00 元至 8352.00 元。投标报价不能超过服务费用报价区间，超过的为无效报价。 3. 计价标准：工程监理费用按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格[2007]670 号规定计取。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	组织评审服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家对项目响应方案进行评审工作，评审代理服务费为2000.00元，由中选机构支付。

方案综合评分表

评标办法		综合评分法
分值构成 (总分 100 分)		技术部分 50 分 商务部分 20 分 报价部分 30 分
评审内容		评分标准
技术部分 (50 分)	总体规划概述 (10 分)	对项目的监理范围、工作内容、工作目标、依据总体规划、的表述横向比较,按照详细说明,清晰、完整、严谨、划分清晰,合理,符合规范要求等因素评审。 【优得】10 分:【良】得 7 分;【中】得 4 分;【差】得 1 分。
	进度、质量、投资概述 (10 分)	对工作程序、方法各制度表述向比较,按照针对项目实际进度、质量、投资 况提出切实可行、先进、具体、完整的工作程序、方法和制度,采用方法制度正确、清晰等因素评审。 【优】得 10 分:【良】得 7 分;【中】得 4 分;【差】得 1 分。
	技术重点、难点分析概述 (10 分)	对工作重点、难点分析表述横向比较,按照针对项目实际情况工作重点、难点,有切实可行的工作重点、难点的解决,科学、合理,可操作性强等因素评审。 【优】得 10 分:【良】得 7 分;【中】得 4 分;【差】得 1 分。
	合同、信息管理方案概述 (10 分)	对合同、信息管理方案横向比较,按照能针对项目实际情况工作重点、难点,有切实可行的工作重点、难点的解决方案,科学、合理,可操作性强等因素评审。 【优】得 10 分【良】得 7 分;【中】得 4 分;【差】得 1 分。
	安全、文明施工概述 (10 分)	对项目方案中安全、文明施工、环保措施表述横向比较,针对项目实际对项目控制措施有深入的表述,有先进、具体、安全、文明措施的建议等因素评审。 【优】得 10 分:【良得】7 分;【中】得 4 分;【差】得 1 分。
商务部分 (20 分)	项目业绩 (9 分)	供应商提供 2023 年 1 月至今承接过市政公用工程监理业绩的,每提供一项得 3 分。 注:本项最高得 9 分,提供合同关键页复印件。
	项目团队 (11 分)	1、项目总监:具有注册在投标人单位的建设部颁发的国家(市政公用工程专业)注册监理工程师证书的,得 5 分。 2、专业监理工程师:持有有效的(市政公用工程专业)专业监理工程师或以上证书,且证书在有效期内的,每提供一个得 3 分。本小项最高得 6 分。 注:提供相关证书及身份证复印件,不提供不得分。
报价部分 (30 分)	投标报价得分 (30 分)	投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格权值×100% 注:满足用户需求书要求且响应价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分。投标报价得分四舍五入后,小数点后保留两位有效数。

注:评审小组按照得分顺序推荐综合评分最高的响应供应商为中选人,若有两个或两个以上得分相同,按响应报价由低到高顺序确定中选人。得分且响应报价相同的,由评审小组采取随机抽取的方式确定中选人。