

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	海丰县深汕特别合作区拓展区基础设施建设项目可行性研究报告（二次修编）编制服务
2	项目业主情况	项目业主：广东海丰经济开发区管理委员会 地址：广东省汕尾市海丰县海龙投资大厦5楼 联系电话：0660-6402529 联系人：程工
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 报名单位必须具备《工程咨询单位资信证书》（甲级，专业分类：市政公用工程），已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，并已入驻广东省网上中介服务超市。 3. 信用良好，平台无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目情况：规划总占地面积为112.5平方公里，主要包括道路、供电、通信、互联网、供水、排水、排污等基础设施建设，其中道路附

	<p>属工程，包括桥梁、雨水管 25.3 公里、雨水管渠 1.816 公里、污水管 35.1 公里、给水管 52.9km、电力管线 43.5 公里、弱电管线 78.89km、燃气管线 47.25 公里等；生态化污水处理基础设施、污水处理配套工程(人工湿地)、标准厂房、停车场，智慧园区建设工程等。原修编批复估算总投资为 80 亿元，二次修编后的建设内容及总投资以二次修编批复为准。</p> <p>2. 服务类型：工程咨询</p> <p>3. 服务内容：中选机构应按国家相关规范程序以及采购人要求，完成《海丰县深汕特别合作区拓展区基础设施建设项目可行性研究报告（二次修编）》的编制及相关工作，二次修编主要结合现状和最新规划情况，针对项目的道路及其配套设施、标准厂房等建设范围和规模进行研究调整。</p> <p>4. 服务要求：符合相关行业标准，满足采购人对成果质量的要求。</p> <p>5. 进度要求：本项目具体工期要求、成果提交时间以采购人要求为准。</p> <p>6. 主要成果：《海丰县深汕特别合作区拓展区基础设施建设项目可行性研究报告（二次修</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>编)》</p> <p>7. 成果数量：电子版 1 套，纸质版按需提供。</p> <p>8. 后续服务要求：取得批复后一年内提供后续服务配合。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订后</p> <p>2. 提供服务的地点：海丰县</p> <p>3. 提供服务的方式：在项目现场开展调研工作，自行准备调研器械、交通工具；在线上开展编制工作，自行准备必要的办公设备、软件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 有效价格范围：144900 元-241500 元</p> <p>4. 价格说明：本项目原修编工作结算价为 24.15 万元，以此为二次修编工作的限价，报价下限为限价的 60%，此区间的报价均为有效报价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定 3 个月，自合同生效之日起开始计算。（以实际工作完成情况为准）</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：二次修编后的可行性研究报告取得发改部门批复，视为验收。</p> <p>3. 验收标准：取得批复文件。</p>



		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：服务完成后，委托方按程序一次性向服务方支付相应款项，到款时间以程序办理进度为准。（以合同所载为准）
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市

		<p>相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p> <p>协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

