

方案择优选取需求书

序号	类别	采购需求
1	名称	溪头镇白土村委会名木古树改造项目
2	项目业主情况	1、项目业主：阳西县溪头镇白土村民委员会 2、联系人：刘阳升 3、联系电话：15099825003
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求：企业须有市政工程监理乙级及以上资质。 2、需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、要负责项目的监理服务，并按要求承担本工程施工阶段的监理工作，具体工作包括施工前期准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督监理、合同管理、信息管理、组织协调等。
6	合同履行地点和方式	1、履行方式：以合同条款约定为准。 2、提供服务的地点：阳西县溪头镇白土村
7	公开选取方式	1、公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	<p>2、报价方式：报下浮率，下浮区间0%-40%。</p> <p>3、计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价函[2007]670号)的相关规定进行计算。</p>
8	服务时间	1、本合同自合同签订之日开始实施，至工程竣工验收结束。
9	验收	<p>1、验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2、验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1、以合同条款约定为准。
11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>



		3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约 情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决。争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



 阳西县溪头镇白土村民委员

 2026年4月13日

