

采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 汕头市福利院 2026 年物业管理服务项目询价 |
| 2 | 项目业主情况 | <p>项目业主名称：汕头市福利院（汕头市儿童福利院、汕头市社会捐助接收站、汕头市救助申请家庭经济状况核对中心）</p> <p>地址：汕头市金平区东厦路 124 号</p> <p>联系人及电话：徐工；0754-88392177</p> |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1. 中介服务机构资质要求：投标人具备独立法人资格，有效的营业执照，能提供造价咨询的相关业绩</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无</p> |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 对汕头市福利院 2026 年物业管理服务项目进行询价，并出具报告书或其他资料 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 按照合同双方自行约定 |

| | | |
|----|-------------|---|
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：参照粤价函[2011]742号文的收费标准执行，双方自行约定。</p> |
| 8 | 服务时间 | 按照双方自行约定 |
| 9 | 验收 | <p>1、验收时间：服务完成后十个工作日内</p> <p>2、验收程序：双方共同验收</p> <p>3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新编制、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 按照合同约定 |
| 11 | 违约责任 | 按照合同约定 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 按照合同约定 |
| 13 | 备注 | |

