江门市大沙林场2026年护林站新建水电配套及维修供电线路项目结算审核服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市大沙林场2026年护林站新建水电配套及维修供电线路项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主单位名称：江门市大沙林场 地址：开平市大沙镇星山村委会江门市大沙林场 联系人及电话：张健成0750-2898510
3	中介服务名称	工程造价咨询（结算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构需在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2.需要回避的机构：无。 3.中介服务机构资质要求:具备服务相关工程造价咨询业务能力。
5	服务内容和服	服务内容：江门市大沙林场2026年护林站

	务要求	新建水电配套及维修供电线路项目的结算审核服务，并出具结算审核成果。 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范、规程的要求，为该项目提供工程造价咨询服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:自合同签订之日起至完成本项目工程造价咨询工作止。 2.提供服务的地点:以合同约定为准。 3.提供服务的方式:出具正式的工程造价咨询结算审核书成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：根据资金测算,结算审核费最高限价1001元，最低限价1000元,结算审核费为人民币含税全包价,包括为完成本需求书所述服务工作所需的一切费用。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。
10	结算方式	待双方签订合同时协商。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措施,服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。