

采购需求书

	类别	需求书内容
1	名称	永汉镇部分办公用房修缮工程采购预算编制服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县永汉镇人民政府 地址：龙门县永汉镇永南路8号
3	中介服务名称	永汉镇部分办公用房修缮工程采购预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或省住建厅核发的《工程造价咨询资质证书》，并且入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 根据审批后的施工设计图纸计算工程量并按照现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等编制施工图预算，出具符合有关部门要求的施工图预算书（使用易达或殷雷或广联达软件编制）及详细工程量计算稿（含电子光盘）各三份给选取人。编制过程中，若中选人发现任何图纸问题如错漏等，均要如实书面报告招标人，选取人将责成设计单位完善后再由中选人按完善图纸进行预算编制； 2. 需协助甲方跟踪财政部门对该项目预算审核进度，负责核对财政审核初稿并与财政对接定案等事宜。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：龙门县永汉镇； 2. 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价； 3. 计价标准：服务费为合同包干价。

8	服务时间	签订合同提交施工设计图后5个工作日内完成预算编制。期间，中选人须按照选取人要求的时限内完成预算书初稿后，按选取人要求提交给设计单位核对，最终根据设计单位的意见修正出版预算书。
9	验收	根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同签订后，乙方提交工程预算编制成果并经财政审定后，一次性付清； 2. 甲方不承包因财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任； 2. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触； 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责； 2. 由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成工作的，甲方可单方面解除合同； 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。