



项目方案择优评分标准

项目	中山市横栏保障性租赁住房建设项目				评审日期: _____
响应人: _____ 公司					
评价指标	评分标准			分值	得分
投标报价	报价得分采用低价优先法计算，以有效投标范围内的最低价为满分 15 分，次低价为 14 分，次次低价为 13 分，其余有效报价均为 11 分。报价超出合理范围、未按要求报总价的，本项目 0 分。			5	
项目投入人员情况	本项根据人员资质、配置完整性、社保证明等综合评分，最高得 15 分。 1. 人员配置：按要求配备项目负责人、现场管理专员、内业管理专员各 1 人，配置完整得 3 分，项目负责人 / 现场管理专员缺 1 人扣 2 分，内业管理专员缺 1 人扣 1 分，扣完 3 分为止。 2. 人员资质： (1) 项目负责人：具备中等级及以上工程类职称，且持有建筑工程专业二级及以上建造师或土木建筑工程专业监理工程师证书，得 4 分；缺 1 项资质扣 2 分，扣完为止。 (2) 现场管理专员：具备中等级及以上工程类职称，且持有建筑工程专业二级及以上建造师或土木建筑工程专业监理工程师证书，得 4 分；缺 1 项资质扣 2 分，扣完为止。 (3) 内业管理专员：满足岗位基本工作要求，得 1 分。 3. 人员身份：拟投入人员均为响应人本单位正式员工，提供近半年连续 3 个月社保证明的，得 3 分；有 1 人未提供或证明无效，扣 2 分，扣完为止。			15	
投标人业绩	投标人每提供 1 项近 3 年以来（以竣工验收日期为准）完成的市政房建类项目全过程管理咨询或工程代建业绩，得 5 分，最多认可 3 项业绩，本项最多得 15 分；未附合同关键页及竣工验收报告扫描件、业绩数量不足、项目类型不符的，均视为无效业绩，对应业绩不计分。			15	
项目方案	本项从方案完整性、针对性、科学性、可操作性等方面评分，结合本项目保障性租赁住房建设特点及全流程管理要求综合评价，最高得 25 分，分三个等级： 1. 优秀（18-25 分）：方案完整覆盖建设程序管理、投资管理、安全及文明施工管理、质量管理、进度管理、合同管理、信息档案管理、竣（交）工及缺陷责任期管理等全部服务内容；管理方法清晰（含日常巡查、专项检查、月度报告等），配套制度完善（含管理办法、台账、流程表等），技术路线和管控要点精准，可操作性极强。 2. 良好（9-17 分）：方案覆盖大部分核心服务内容（缺失不超过 2 项），实施措施基本贴合保障性租赁住房项目实际，管理方法和配套制度较完善，技术路线清晰，可操作性较强。			45	

	3. 一般（0-8 分）：方案核心服务内容缺失2 项及以上；实施措施与本项目实际贴合度低，管理方法模糊，配套制度缺失，可操作性一般。	
服务承诺	针对本项目进度安排、质量保障、人员到岗履职、投资管控、售后服务、缺陷责任期服务等方面的承诺进行横向比较评分，最高得 30 分，分四个等级： 1. 优（24-30分）：承诺内容全面、具体，贴合保障性租赁住房项目建设和全流程管理实际需求；明确人员到岗考核、履职监督措施，对投资超概、进度滞后、安全事故等违约情形有明确的责任承诺和整改措施；缺陷责任期服务方案完善，可落地性强。 2. 良（15-23 分）：承诺内容较全面，基本贴合项目需求；有人员到岗履职基本保障措施，对主要违约情形有基本的责任承诺；缺陷责任期有基本服务安排，可落地性较强。 3. 中（9-14 分）：承诺内容较简略，承诺内容较简略，仅覆盖核心需求（质量、进度、人员到岗履职） 4. 差（0-8 分）：承诺内容缺失，与项目管理需求不符，无人员履职、违约处理、缺陷责任期服务等相关承诺，无实际落地性。	20
	合 计	100

评审小组成员签名：

中山市横栏保障性租赁住房建设项目全过程 工程管理服务响应方案文件



响应人：_____（公章）

_____年 月 日

目 录

一、报价函

二、响应人基本情况表

三、类似工程业绩情况表

四、项目人员配置表

五、工作方案

附件一

报价函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）项目采购需求书的全部内容，我方全部响应，愿意以《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》中咨协政[2015]46号收费标准，我司对本项工程管理服务咨询服务的报价为：人民币：（大写）_____（小写）¥_____元。本项目服务期为25个月，自委托人提供完善的基础资料之日起计算。

2. 我方的响应方案文件包括下列内容：

- （1）报价函；
- （2）响应人基本情况表；
- （3）类似工程业绩情况表；
- （4）项目人员配置表；
- （5）工作方案；
- （6）其他。

响应方案文件的上述组成部分如有矛盾，以本报价函为准。

3、我方保证不借用其他单位名义报名，不以行贿手段谋取中选。如果我方由于自身原因造成不能履约的，贵方有权取消我方的中选资格。

4. 我方理解贵方不一定接受最低报价或任何贵方可能收到的响应。

5. 我方承诺，如我方中选：

- （1）在中选通知书规定的期限内与贵方签订合同；
- （2）在签订合同时不向贵方提出附加条件；
- （3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。

7. 我方声明，所递交的响应方案文件及附件资料内容完整、真实、准确。

8. （其他补充说明）。

响应人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

电话：



附件二：

响应人基本情况表

响应人名称					
注册地址					
法定代表人		职称		电话	
技术负责人		职称		电话	
营业执照号			员工总人数： 人		
注册资本			其中	技术人员数量	人
成立日期				中级职称人员	人
开户银行				高级职称人员	人
银行账号				各类注册人员	人
经营范围					
主项资质					
中山分支机构名称					
中山分支机构地址					
中山分支机构负责人		职称		电话	
项目联系人		职称		电话	
备注					

注：响应人附营业执照、信用中国网站截图、中山分支机构（如有）相关资料。

附件三：

类似工程业绩情况表

序号	客户名称	项目名称	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收 日期	联系人 及电话

注：提供近 3 年以来（以竣工验收日期为准）完成的市政房建类项目全过程管理咨询或工程代建业绩不少于 3 项，需附合同关键页、竣工验收报告等扫描件。

附件四：

项目人员配置表

拟任岗位	姓名	性别	年龄	职业资格/职业资格 证书及管理号	专业	职称

注：拟为本项目服务的专业技术人员须为响应人本单位人员，并根据上述人员配置情况，附人员职业（执业）资格证书、职称证书扫描件，近半年内连续3个月的社保证明扫描件。



五、工作方案