

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	工程审计协审服务（绿美南海）项目
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区审计局 地址：佛山市南海区桂城街道南新三路7号 联系电话：0757-86332834 联系人：伦先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其他组织（提供营业执照或事业单位法人证书、相关业务许可证等证明材料扫描件，原件备查）。 2. 具有良好的商业信誉和履行合同所必须得专业技术能力；三年内，在经营活动中无重大违法记录；无不良信用记录。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 所需服务：工程协助审计服务。 2. 服务时限：双方按合同自行约定，预计为2026年4月-6月，约45个工作日。 3. 服务需求：中介服务机构需选派1人，工程造价等相关专业，具备中级以上造价工程师职称；有5年以上相关工作经验。

		4. 服务内容：协助审计组对工程项目的采购、建设、管护和资金情况进行审计，包括但不限于协助出具审计取证单、现场调查、协助编制审计底稿等，结合工作实际提供专业的技术服务。 5. 加班情况视项目进展情况确定。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：预计为 2026 年 4 月-6 月，约 45 个工作日。 2. 服务地点：佛山市南海区审计局。 3. 服务方式：现场驻点协助审计。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报工日单价（元/人*日），总费用=驻点工程师工日单价*驻场工日数，总费用不超过 5 万元。 3. 计价标准：按照实际服务期限确定费用（工日单价*服务天数）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期约为 45 个工作日，自现场进点工作之日起开始计算。
9	验收	乙方在提交齐全的服务过程文件后的 15 个工作日内，甲方应组织验收，服务验收合格的，甲方向乙方签发《验收报告》；不合格

		的，甲方及时向乙方提出异议和投诉；若由于甲方原因在收到乙方提交的服务过程文件后 15 个工作日内未组织验收则视为自动验收通过。验收标准由甲乙双方根据相关标准进行友好协商确定。
10	结算方式	1. 甲方可以分段支付费用或者项目完成后一次支付费用。 2. 服务期满并验收合格后，项目业主与中选中介服务机构核对确认服务天数，据实结算，最高支付金额不超过合同总金额。 3. 项目业务收到中选中供应商发票后 15 个工作日内申请支付款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。