

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	仁化县医共体综合服务能力提升建设项目 场地内现有箱式变电房迁移监理服务采购需求
2	项目业主情况	项目业主名称：仁化县人民医院 地址：广东省韶关市仁化县建设路 28 号 联系人及联系电话：刘工，0751-6343933
3	中介服务名称	电力工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质标准：中介机构须具备电力工程监理乙级及以上资质，资质备案、登记手续符合现行法律法规及行业监管要求，资质证书合法有效； 2. 回避要求：与本项目施工单位、设备供货单位存在股权关联、实际控制关系等利害关系的单位必须回避，不得参与选取； 3. 其他限制：无法律法规、行业规范以外的额外限制性条件。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：新建 1 栋地上 9 层、地下 1 层的仁化县中医院，新建总建筑面积为 14750.00m ² ，项目建成后可提供床位共计约

		110 张。 服务内容：仁化县医共体综合服务能力提升建设项目场地内现有箱式变电房迁移工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷质保期全流程电力工程监理，落实工程四控（质量、进度、投资、安全）、两管（合同、资料信息）、一协调（参建各方协调）。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：仁化县人民医院项目施工现场； 2. 服务方式：中选监理单位派驻持证监理人员驻场现场办公，日常巡检、旁站、隐蔽工程验收等关键工作在项目现场完成；资料整编等辅助工作可在监理单位自有办公场所开展。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）核算。
8	服务时间	按合同约定
9	验收	1. 验收时间：施工关键节点阶段性定期验收 + 项目完工最终竣工验收；

		2. 验收程序：项目业主与中选监理单位双方共同现场验收； 3. 验收标准：现行国家规范、电力行业监理规范、项目施工合同及图纸标准； 4. 不合格处理：验收不合格的，监理单位须在业主规定时限内整改完善监理工作及资料；逾期整改不达标的，采购人可扣除服务费、解除合同，并依据《民法典》追责索赔。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 若行业主管部门发布本项目监理官方制式合同范本，甲乙双方必须优先使用范本签约；无范本则双方依据《民法典》自行拟定正式合同； 2. 正式合同实质性内容（标的、质量、价款、履约期限、地点、违约责任、争议解决）必须与本需求书、采购公告、中选结果保持一致，不得私自修改； 3. 合同变更、终止、解除遵照《中华人民共和国民法典》相关规定执行。