

项目业主采购需求书

	类别	建议				
1	名称	丹灶镇联安小学教室及功能场室换门换锁工程施工图设计需求书				
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇联安小学；地址：南海区丹灶镇东联社区水口大道B区6号；联系电话：17796007768；联系人：邓伟堂				
3	中介服务名称	丹灶镇联安小学教室及功能场室换门换锁工程施工图设计				
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有相关工程设计资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。				
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 完成我校场室的换门换锁工程的施工图设计，以下是工程项目的施工内容：				
		序号	工程项目	工程特征	单位	数量
		1	有纹路钢质防火门	1.规格：1m*2.1m 2. 14个*2.1m ²	m ²	29.4

			1.规格: 1.5m*2.1m 2. 2个*3.15m ²	m ²	6.3
			1.规格: 1m*2.52m 2. 8个*2.52m ²	m ²	20.16
			1.规格: 1m*2.9m 2. 19个*2.9m ²	m ²	55.1
			1.规格: 1m*3m 2. 20个*3m ²	m ²	60
		2	拆旧门 1.拆除旧门外运, 补修门边 2. 63个	个	63
		3	开透视窗 1.开透视窗 63个 2. 63个	个	63
		4	换指纹锁 1.换指纹锁 5套 2. 5套	套	5
		5	换不锈钢锁 1.换不锈钢锁 65套 2. 65套	套	65
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 2026年4月, 地点: 佛山市南海区丹灶镇联安小学。 2. 提供服务的地点: 在中介服务机构办公场所提供服务。			
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 参照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》及《建筑装修设计收费标准(2014年版)》。			
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2周(自然日), 自合同生效之			

		日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：顺利完成工程图设计。 4. 验收不合格的处理方式：若超出预算，需重新设计符合预算的设计图。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的1年内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



	理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

