

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山一环乐从出口家具城服务驿站项目（设计）
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区乐从镇城建和水务办公室 地址：佛山市顺德区乐从镇沿江路2号 联系电话：0757-28331599 联系人：童意
3	中介服务名称	佛山一环乐从出口家具城服务驿站项目（设计）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2. 需要回避的机构：无；

		3. 中介服务机构资质要求:具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 服务项目概况:本项目佛山一环乐从出口家具城服务驿站项目计总投资约 100 万元,拟在乐从镇家具城商业旁的高速出口门面地块建设,以服务乐从家具产业与消费者为目标,打造人性化、包容性、国际性的一站式驿站,完善乐从家具产业服务闭环。</p> <p>2. 服务内容与要求:按照《国土空间规划城市设计指南》《城市设计管理办法》等有关规定及技术标准的编制要求,结合项目实际情况,负责佛山一环乐从出口家具城服务驿站项目设计工作,包含方案设计、施工图设计等。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式:自合同签订之日起一年内,地点为委托方所在地。</p> <p>2. 提供服务的地点:中介服务机构自行解决,业主不提供住宿、办公场所及设备。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价</p> <p>3. 计价标准: 根据国家计委、 建设部制定的 《工程勘察设计收费标准》（2002 年修</p>



		订本)的标准计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：根据委托方要求组织验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 本项目结算价格为按中选机构所报价格，合同总价包干。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

