

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	南溪村茶双河生态环境治理及人居环境整治项目工程勘察服务
2	项目业主情况	<p>项目业主：汕头市潮南区雷岭镇南溪村村委会</p> <p>地址：广东省汕头市潮南区雷岭镇南溪村党群服务中心</p> <p>联系电话：15218998538</p> <p>联系人：刘钊雄</p> <p>采购公告报名报价截止时间：平台自动生成</p>
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 参与本次公开选取的单位须是在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。</p> <p>2. 参与本次公开选取的单位必须具有工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）资质乙级或以上资质。</p> <p>3. 已入驻广东省网上中介服务超市，信用良好，近两年内无不良信用记录。</p> <p>4. 需要回避的机构：不涉及。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目名称：南溪村茶双河生态环境治理及人居环境整治项目</p> <p>2. 项目地址：汕头市潮南区雷岭镇南溪村。</p> <p>3. 项目主要建设内容为：（1）茶双河修建生态互堤，并在河两侧铺设人行步道，配套绿化、座椅、</p>

		<p>指引牌太阳能路灯；（2）对军仔帽桥桥面进行修补翻新；（3）对巷道及篮中路巷道进行硬底化，并配套建设排水排污管道；（4）对南溪村村内进行人居环境整治，对村内建筑垃圾、废弃杂物进行清运等。工程总投资估算约 380 万元。</p> <p>4. 服务内容：负责对南溪村茶双河生态环境治理及人居环境整治项目进行工程勘察（含钻探、测量）服务，最终出具正式服务成果；具体服务内容以选取人实际委托为准。</p> <p>5. 服务要求：专业成果文件必须满足现行国家、省、市有关规范、规定、标准以及相关行业主管部门的要求，并提供所有文字和图表等的纸质及电子文件。</p> <p>6. 人员要求：中选单位所派人员必须熟悉专业性规范，具备本项目的工程勘察能力；如中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求更换人员。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：汕头市潮南区雷岭镇南溪村</p> <p>2. 合同履行方式：完全履行</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。本项目下浮率范围为 1%—10%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准。</p> <p>3. 服务金额：暂不做评估与测算，本项目最终服务</p>

		<p>金额以财政部门或具备资质的第三方询价机构审定的最终金额为准。（报名机构的最低报价不作为方案择优唯一依据，需结合方案等综合因素确认）。</p> <p>4. 计价标准：费用参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》，以中选人所报下浮率，结合计划投资额等信息，代入计费文件计算合同暂定价，本项目最终服务金额以财政部门或具备资质的第三方询价机构审定的最终金额为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，以签订合同时双方约定工期为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。</p>
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约</p>

		定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务（以合同所载为准）。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决（以合同所载为准）。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>