

## 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议                                                                        |
|---|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 湘桥区新增农村道路建设项目凤新街道竹围村(双车道农村公路)-工程监理采购需求书                                   |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：潮州市湘桥区凤新街竹围经济联合社<br>地址：潮州市湘桥区凤新街竹围村<br>联系人：蔡哲丰<br>联系电话：13500100662 |
| 3 | 中介服务名称       | 湘桥区新增农村道路建设项目凤新街道竹围村(双车道农村公路)-工程监理。                                       |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 仅承诺服务即可<br>2. 需要回避的机构（无）                                               |

|   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | <p>该项目位于湘桥区凤新街道竹围村,CT03 线大桥西路起点里程为 K0+000,线路走向为由西向东延伸,终点里程为 K0+180,线路全长为 0.180km。现状线路为砂土路,本次设计拟对上述砂土路进行硬底化(按四级公路设计,设计时速 20Km/h),铺筑为双车道水泥混凝土路,路基宽度为 7m,路面宽度 6m。并同步完善沿线交通标志、标线等设施。现需委托相关资质公司对该项目进行工程监理服务,开展工程监理(承担工程施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段的的监理工作,以及相对应的施工质量、安全、技术等保证体系文件审查和各阶段的相关资料出具)等。</p> |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | <p>1. 提供服务的时间、地点、方式。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括:中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>                                                                                                                                                                                                           |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | <p>1. 公开选取方式:方案择优选取</p> <p>2. 报价方式:报下浮率,下浮 0%~20%</p> <p>3. 本项目费用按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670 号)文标准计算。</p>                                                                                                                                                                       |

|    |                 |                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 服务时间            | 以合同约定为准                                                                                                                                                          |
| 9  | 验收              | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>                                            |
| 10 | 结算方式            | 具体按照合同签订为准                                                                                                                                                       |
| 11 | 违约责任            | 具体按照合同签订为准                                                                                                                                                       |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>                                        |

|  |                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

