

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：黄旭华院士雕像建设项目
服务类型：工程监理
项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区白沙中学

2026 年 1 月



需求内容

一、中介机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、信用良好，近三年内无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：黄旭华院士雕像建设项目
- 2、项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区白沙中学
- 3、项目地点：广东汕尾红海湾经济开发区田墘街道白沙南路中段
- 4、资金来源：红海湾教育事业促进会捐资 60 万元，不足部分由本级财政统筹解决。
- 5、项目规模：工程费用¥781465.26 元。
- 6、服务金额说明：本项目监理服务金额收取标准参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号文）进行计算，以财政审定金额为准。
- 7、选取方式：直接选取。

三、服务内容

按照《建筑工程施工监理规范》及国家、省、市相关法律法规开展监理服务，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、信息



管理、组织协调等。

四、服务要求

1、服务时限要求：监理合同签订之日起至缺陷责任终止证书签发之日止。（当组织竣工验收时间滞后于缺陷责任期结束时，监理单位需要继续承担的工作属于合同中的内容）

2、其他要求：

（1）中选单位在接到中标通知书通知后，须安排人员携带监理负责人相关证书复印件，于7日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

（2）中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规严肃处理。

（3）中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益的人接触；做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

（4）监理工作完成后，中选机构应将相关资料提交项目业主。

五、付款方式

1、工程竣工验收合格后，30日内付清监理服务费。

广东汕尾红海湾经济开发区白沙中学（公章）

2026年1月30日

白沙中学