

# 桂城初级中学升级改造多媒体教室修缮工程 结算审核咨询服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	桂城初级中学升级改造多媒体教室修缮工程结算审核咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市鼎湖区桂城初级中学 机构代码：1244120374625682XK 地址：肇庆市鼎湖区桂城街道水库路 53 号 联系电话：15975274540 联系人：杨主任
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中选机构必须具备相应的工程造价咨询资质，并入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：对桂城初级中学升级改造多媒体教室修缮工程进行结算审核服务。 2. 必须按相关国家规范、有关规定完成本项目的造价咨询服务。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：肇庆市鼎湖区。 合同履行方式：按合同约定时间执行。 服务的时间：按合同约定时间执行。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本项目造价咨询服务费报价区间为 2000 元至 2800 元。计价严格遵循《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742 号文)》，最终结算以合同约定为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：继续服务直到通过验收。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。具体以双方签订合同为准。</p>
11	违约责任	<p>按合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 补充合同：未尽事宜协商签订，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>



		<p>2. 争议解决:协商不成,依法向项目所在地法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

