

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县沙河流域园洲镇水环境运营维护服务项目（六大排渠及辖区内污水管网运营服务）方案编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县园洲镇人民政府 地址：惠州市博罗县园洲镇园洲大道1393 联系电话：18144807366 联系人：陈嘉怡
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	需要具备承接工程咨询服务的业务能力。
5	服务内容和服 务要求	根据业主单位要求，负责开展园洲镇水环境运营维护服务项目方案编制服务
6	合同履行地点 和方式	1. 履行时间：以合同约定为准 2. 履行地点：博罗县园洲镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：含税总价，报价区间在49720-56048元之间 3. 计价标准：控制价为90400元，《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》计价格



		【1999】1283号及粤价【2000】8号文，报价区间控制价下浮38%~45%计取。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

