

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	管理中心修缮项目
2	项目业主情况	项目业主名称：中共汕头市澄海区委统一战线工作部 地址：汕头市澄海区 联系人：陈炳辉 联系电话：13556452607
3	中介服务名称	管理中心修缮项目（预算编制）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：依法具备相应经营资质，符合国家现行法律法规、备案、登记、承诺制等要求，无不良记录，可独立承担民事责任。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 管理中心修缮项目进行预算编制
6	合同履行地点 和方式	汕头市澄海区
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 计价标准：以粤价函[2011]742号标准执行收费，服务费用暂估2000元，最终以合同签订为准。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5工作日（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	最终以合同签订为准
10	结算方式	最终以合同签订为准
11	违约责任	最终以合同签订为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

