

# 开平市赤坎片区古建筑保护修缮与活化利用项目可行性研究报告编制服务需求书

## 一、机构要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。

2、咨询人具备工程咨询甲级资质，资信涵盖建筑、市政公用工程专业。

## 二、服务内容

1、项目地点：开平市赤坎镇。

2、项目基本情况：总投资约 20015.35 万元，本次服务为开展本项目可行性研究报告编制服务。

3、工作内容：现场踏勘调研、资料搜集；编制可行性研究报告；配合评审、按意见修编报告直至取得批复；成果整理归档，配合报批相关工作。

## 三、服务费用和选取方式

1. 计费依据：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）收费标准。

2. 本项目服务费报价区间 248800 元-311000 元，以中介单位实际报价为准，该费用包含本次服务所有费用。

3. 选取方式：方案择优选取。

## 四、工期要求

本项目服务期为 120 日。

## 五、其他

响应方案资料要求（应编制资料目录，包括但不限于以下资料）：

1. 营业执照（或事业单位法人证书）、本服务需要的资质（若有）等复印件或打印件。
2. 服务机构无不良记录，近两年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况（提供承诺函，格式自拟）。
3. 服务机构完成与本次服务相似业绩情况，提供的业绩不超过三项（提供合同关键页、咨询成果确认等，服务机构自行选择最具代表性的业绩）。
4. 详细的技术服务方案、人员配备情况一览表等。
5. 若服务机构指定分支机构承接本项目，须同时提供指定分支机构承接本项目的委托书。
6. 其他资料。
7. 以上资料均须加盖单位公章。

开平市赤坎镇人民政府

2026年6月15日

