

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	揭西县生态康养综合服务基础设施建设项目规划设计方案编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县国有资产经营有限公司 地址：广东省揭西县河婆街道河山社区河山路14号第三层、第四层 联系人：邱先生 联系电话：0663-5980888
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 中介服务机构资质满足工程设计建筑行业建筑工程专业乙级及以上资质。 3. 已入驻广东省网上中介服务超市，信用良好，平台无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目情况：为顺应人口老龄化趋势，依托国家级天然氧吧生态优势，加快生态养老设施建设，项目规划新增养老床位1600床（养老床位150床、护理床位1450床）。新建养老服务设

		施67700m²，含养护楼、康复楼、老年人康复治疗区、营养膳食服务设施、后勤保障设施及老年人康复活动区。改造养老服务设施68000m²，设置养护区、疗养区、活动区等。建设老年人户外康复场地12000m²，配套康养停车场6处、停车位约360个、充电桩90套，并同步建设围墙等附属设施。最终建设内容以实际为准。 2. 服务内容：中选机构应按国家相关规范程序以及采购人要求，完成《揭西县生态康养综合服务基础设施建设项目规划设计方案》的编制及相关工作。 3. 服务要求：符合相关行业标准，满足采购人对成果质量的要求。 4. 进度要求：本项目具体工期要求、成果提交时间以采购人要求为准。 5. 主要成果：《揭西县生态康养综合服务基础设施建设项目规划设计方案》
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务方式：按实际合同要求约定执行。 2. 提供服务的地点：揭阳市揭西县
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 5%，最高下浮率 7%。

		计价标准：根据提供的服务内容和工作量，由中介服务机构自行报价。最终以县财政局或第三方机构审核价为结算价，按实际合同要求约定执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，以签订合同时双方约定工期为准。
9	验收	按实际合同要求约定执行。
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	按实际合同要求约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按实际合同要求约定执行。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------