

佛山市顺德区均安镇沙头社区文化活动(党群服务)中心建设项目监理服务 采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区均安镇沙头社区文化活动(党群服务)中心建设项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省佛山市顺德区均安镇沙头股份合作经济社 地址：广东省佛山市顺德区均安镇沙头均益路 30 号 联系电话：0757-25500931 联系人：黄先生
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：1. 项目基本情况：本项目总用地面积 5629.09 平方米，总建筑面积 7435.15 平方米，其中首层建筑面积约 1956.86 平方米，建筑层数为 4 层。 项目整体功能布局围绕党群服务核心打造，主要规划建设综合办事大厅、社区居委会办公室、治警警务配套办公室、党群议事会议室、党员活动室、群众文化活动室、新时代文明实践空间、多功能便民文体礼堂、全民健身活动场地及配套办公服务空间等功能区域。 项目主要工程建设内容涵盖基础工程及全套配套设施建设，全面保障党群服务中心功能完善、设施齐全、安全规范、高效运营，打造标准化、规范化、便民化的基层党群服务主阵地。 2. 服务要求：为佛山市顺德区均安镇沙头社区文化活动(党群服务)中心建设项目监理服务
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：服务费用根据《建设工程监理与相关服务费管理规定》发改价格【2007】670号的相关收费标准计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无

