



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	廉江市养虾集团有限公司虾塘租赁价格评估项目采购需求书
2	项目业主情况	廉江市养虾集团有限公司虾塘租赁价格评估，地址：廉江市建设大道8号。联系电话：6682665
3	中介服务名称	土地评估
4	对中介服务机构的资质要求	土地评估一级或二级
5	服务内容和 服务要求	出具廉江市养虾集团有限公司龙营围养殖基地虾塘租赁价格评估报告。租赁标的物位于龙营围养虾场一区：1#塘至3#塘、6#塘至8#塘、13#塘、16#塘至24西虾塘；二区：25#塘、30#塘至31#塘、42#塘、44#塘至50#塘；三区：51#塘至56#塘、58#塘至66#塘；四区：1#至3#塘、11#塘至30西虾塘、33西虾塘至34#塘、36西至37#塘；五区全部虾塘；海业养殖场：1#塘至16#塘、31#塘至46#塘。

6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务地点：廉江市养虾集团有限公司龙营围养殖基地。</p> <p>2、提供服务方式：年租金价格评估。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>
8	服务时间	按照双方签订的合同自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改。</p>
10	结算方式	报告采用后一次性付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。