

# 阳江市阳东区新洲镇“百县千镇万村高质量发展工程”驻镇首席设计师技术服务项目需求书

## 一、资格要求

1.企业必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具有从事本项目的经营范围和能力。

2.企业必须具备城乡规划编制甲级资质且已入驻广东省网上中介超市的企业。

3.在经营活动中没有重大违法记录。

## 二、项目概况

1.项目名称：阳江市阳东区新洲镇“百县千镇万村高质量发展工程”驻镇首席设计师技术服务项目。

2.项目地点：阳江市阳东区新洲镇。

3.项目概况：为了全面贯彻党的二十大精神和习近平总书记视察广东重要讲话和重要指示精神，落实《中共广东省委关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的决定》、省委办公厅省政府办公厅印发《关于全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的实施意见》、省“百千万工程”指挥部印发《广东省推动“百县千镇万村高质量发展工程”实现三年初见成效行动方案》等通知的部署要求，加速城镇形态全面向城市形态转变，提升我镇整体风貌建设水平。

根据《广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班办公室关于探索建立驻镇首席设计师制度的通知》的要求，现拟通过政府采购方式引入专业技术团队，落实驻镇首席设计师制度，优化典型镇建设规划。

### 三、公开选取范围

报名参选企业必须具备城乡规划编制甲级资质且为已入驻广东省网上中介超市的企业。

### 四、服务内容与要求

1.服务内容：驻镇首席设计师技术服务。

2.服务要求：选派长期参与省“百千万工程”的专家及技术骨干组建团队开展驻镇首席设计师团队服务，为新洲镇提供规划统筹与技术指导、特色风貌塑造与文化传承等“贴身式”服务。

(1) 顶层咨询：对接上级政策，指导“七个一”方案审查与成本控制。

(2) 台账支持：协助收集、整理典型镇评定所需的佐证材料。

(3) 迎检服务：制定迎检路线与方案，串联评价指标与项目落地情况。

(4) 宣传制作：协助制作宣传册、展板、多媒体等展示材料。

(5) 培训与指导：开展干部培训、政策解读和现场技术指导。

### 五、工期要求



本项目服务周期为9个月，自合同正式生效之日起计算。服务期间可根据项目实际进展、上级政策调整等情况，经双方协商一致后适当调整服务节点。

## 六、服务费用及计算办法

项目服务费用设置最高限价为170000.00元。最终编制服务费用参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283)及《城市规划设计计费指导意见》(2017年修订版)收费标准，综合考虑物价上涨因素，并通过双方协商最终确定。

## 七、付款方式

按双方签订的委托合同约定条款支付。

## 八、选取中介方式

采用方案择优选取方式。由中介服务机构通过广东省网上中介服务超市进行报价及上传响应方案。在规定报价时间结束后，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。(具体以广东省网上中介服务超市相关规定及规则为准。)

## 九、需规避企业

无。

## 十、其他条件

- 1.确定中选单位后，签订委托合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。
- 2.中选人须按国家现行规范及标准开展工作。

3. 中选人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的资料。

### 十一、 中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选资格，并按照本需求书重新选取中选人。

1. 中选机构擅自放弃中选结果；

2. 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

3. 中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽；

4. 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的 service 时间完成服务；

5. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

阳江市阳东区新洲镇人民政府

2026年3月16日

