

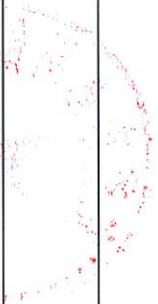

# 项目业主采购需求书

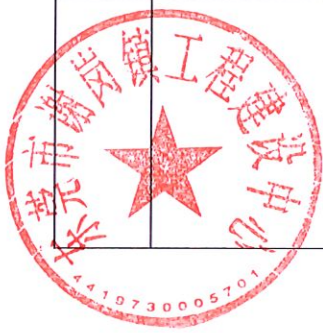
	类别	建议
1	名称	谢岗镇东部片区保障性租赁住房 水土保持方案编制、水土保持监测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市谢岗镇公用事业服务中心 地址：东莞市谢岗镇骏岭路 25 号 联系电话：0769-87632206 联系人：谢工
3	中介服务名称	水土保持方案编制、水土保持监测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合相关资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构。 在采购公告规定的报名时间登录中介超市 报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	经 2025 年 11 月 5 日镇党委会议同意启动谢岗镇东部片区保障性租赁住房，为推进项目进度，按规定通过采购方式委托第三方开展水土保持方案编制、水土保持监测工作，现申请采购服务单位。
6	合同履行地点	广东省东莞市谢岗镇



	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报价金额水土保持编制费用暂估金额约 13.71 万元，水土保持监测费用暂估金额 19.45 万元，合计共 33.16 万元，下浮率 40%~50%。</p> <p>3. 计价标准：《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（东水务函[2012]77 号）等相关规范文件；</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：提交相应成果，并符合相关部门规范要求及满足采购人要求。</p>
10	结算方式	1. 付款结算方式：该项目为暂定价，最终以签订合同约定为准：
11	违约责任	具体以签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>



		<p>式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
		<ol style="list-style-type: none"><li>1. 中介服务机构上传的响应文件至少包括：报价函、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书及其它材料、拟投入的项目人员、整体服务方案等，响应文件不得超过 100 页。</li><li>2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果、响应文件的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li><li>5. 方案择优选取即本次的选取方式，将由业</li></ol>



主方内部根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、价格等因素后，评审出最终的服务机构。