



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	南雄市珠玑镇梅岭司机服务中心等3个项目 报批地块集体权属注销服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：南雄市珠玑镇人民政府。 地址：南雄市珠玑镇人民政府。 联系电话：13622987649 联系人：吴宏泉。
3	中介服务名称	南雄市珠玑镇梅岭司机服务中心等3个项目 报批地块集体权属注销服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 参加本次采购服务的公司须取得国家自然资源部或广东省自然资源厅核发的《测绘资质证书》。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 根据土地出让工作安排，现需开展南雄市珠玑镇的梅岭司机服务中心、珠玑镇富农源三佳产业项目、珠玑长迳砖厂3个项目报批地块共128.6亩的权属变更（注销）工作。



6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	一次性付款，服务期满并验收合格后项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和争议解决方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---