

附件 2

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	火炬开发区专职消防站论证报告项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市火炬开发区专职消防队 地址：中山市火炬开发区街道江陵西路 13 号和悦春府 13-14 栋 联系电话：13528151544 联系人等：易锋
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级及以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：需入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	编制《中山火炬开发区永晖幼儿园、托儿所公建配套设施使用功能变更为专职消防站公共安全设施的论证报告》，充分论证变更后使用功能的合理性，论证内容应包括核定

		国家、省、市、区相关规范（消防、安全、环保等）、规章、技术标准的要求，核定变更功能后是否符合控规内公服设施、交通影响等的要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，10个工作日内完成合同签订、人员组织安排等工作。 2. 提供服务的地点、方式：中选单位在中山办公，办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：最高限价 10 万元，最低限价 8 万元。 3. 计价标准：参考《城乡规划设计计费指导意见》（2017 版）作为计价标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收标准：论证报告通过专家评审会。 2. 验收不合格的处理方式：若论证报告不满足审查要求，中选单位应在 10 天内（包括 10 天）完成修改或做出说明。若整改需 10

		天以上，则需与采购人另行商讨决定。若逾期仍未做出整改，从而影响项目进度对采购人造成损失的，则根据《中华人民共和国民法典》等法律以及服务合同约定或实际情况进行处罚。逾期扣罚总费用 1%/工作日，最高扣罚总额不超过 2 万元。
10	结算方式	1. 本项目分两次付款，具体如下： （1）论证报告完成，甲方即向乙方支付合同款的 30%； （2）论证报告通过专家评审时，甲方支付合同款的 70%； 乙方在收取甲方款项前应向甲方开具等额正式发票，双方可委托银行代付代收有关费用，乙方收入的相关税费由乙方负担。 2. 鉴于本项目为财政直接支付性质，中选单位在验收合格后协助采购人完成请款程序，包括提供发票及相应的支付凭证资料，付款时间以财政下拨资金为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方



		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

