# 项目业主采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 惠东县平山蕉田小学新建八小舞台和升旗台项目采购工程监理服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：惠东县平山蕉田小学<br>地址：惠东县平山蕉田南园三区展泰路66号<br>联系电话：07528895823<br>联系人等：钟金清 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程监理服务。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1、中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省网上中介服务超市。<br>2、必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为建筑工程，资质等级为乙级及以上。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 1、项目地点：惠东县平山蕉田小学八小校区内。<br>2、项目概况：本期工程主要施工内容有：新建1座长13米、宽8米，高0.8米的舞台和1座长4米、宽3米，高0.4米的升旗台，台面及周边都贴上大理石。本次该项目采购工程监理服务。<br>3、建筑工程总投资：12万元。<br>4、服务内容：按选取人提供的设计文件和有关资料及说明，对本项目进行施工及保养阶段的监理工作。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1、提供服务的地点：惠东县平山蕉田小学八小校区内。 |

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

| | | |
|---|---|---|
| | | 2、提供服务的方式：按双方合同约定。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价<br>3.计价标准：本项目收费依据和计算方法参照《工程监理收费标准2002年修订版》，项目工程监理服务费最高为3000元，最低为2500元，最终结算金额以中选方案为准。 |
| 8 | 服务时间 | 中选单位中选后3个工作日内与选取人签订合同，本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收。<br>2.验收程序：双方共同验收<br>3.验收标准：相关国家标准、行业标准等<br>4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 具体以双方合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任<br>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款 |

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

| | | |
|---|---|---|
| | | 当事人可以约定一方违约时根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿的计算方法。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App