

## 采购需求书

|    | 类别              | 建议                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称              | 潮州市潮安区彩塘镇宏安六村文体广场建设项目设计采购需求书                                                                                                                                                                                                                            |
| 2  | 项目业主情况          | 项目业主名称:潮州市潮安区彩塘镇宏安六经济联合社<br>地址:潮州市潮安区彩塘镇宏安六村<br>联系电话:13924721339<br>联系人:许其宏                                                                                                                                                                             |
| 3  | 中介服务名称          | 潮州市潮安区彩塘镇宏安六村文体广场建设项目-设计                                                                                                                                                                                                                                |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求    | 1. 中介服务机构资质要求: 具有相对应的设计资质<br>2. 需要回避的机构: 无                                                                                                                                                                                                              |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求   | 服务内容: 对彩塘镇宏安六村文体广场建设项目进行设计, 出具施工图。                                                                                                                                                                                                                      |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式   | 以合同约定为准                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。<br>2. 报价方式: 按下浮率<br>3. 计价标准: 根据《工程勘察设计收费标准》及《计价格》[2012]10号计算。                                                                                                                                                                        |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                                                                                         |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间: 服务完成后验收<br>2. 验收程序: 项目业主自行验收<br>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式: 具体以合同中予以明确                                                                                                                                                    |
| 10 | 结算方式            | 具体以合同中予以明确                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11 | 违约责任            | 具体以合同中予以明确                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。                                                                                                                                                |
| 13 | 备注              | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。<br>3. 合同的变更、终止等, 适用《民法典》等法律法规的规定。 |