

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市花都区新华中学，新华中学东宿舍卫生间修缮项目造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区新华中学 地址：广州市花都区新华街商业大道 74 号 联系电话：02036834058 联系人：庾永亮
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求，仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述，本项目新华中学东宿舍卫生间修缮项目，资金投入约 66500 元。项目主要针对东宿舍维修，搭钢结构（两层）柱子基础混凝土、墙、地面刷

		<p>防水、墙面砌砖、室内墙面贴外墙砖、吊60*60铝扣板天花、定制小便池、洗手盆麻石台面、安装水龙头、安装不锈钢毛巾架、镜子、不锈钢隔断、安装水电和人厕所排水口、排气扇、安装开关插座等</p> <p>2. 服务类型：造价咨询</p> <p>服务要求：应严格遵守法律法规，秉持诚实守信原则，确保服务的专业性、合规性与透明度；</p> <p>服务要求：按合同要求</p> <p>进度要求：按合同要求</p> <p>质量要求：按相关国家标准以及规范</p> <p>后续服务要求：按合同要求。</p> <p>3. 工程项目地址：广州市花都区新华街商业大道74号</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：签订合同之日起</p> <p>2. 地点、广州市花都区新华街商业大道74号</p> <p>3. 方式：正常履行</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费标准，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 一次性付款：竣工验收且完成结算审核后一次性付款 100%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p>

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------