

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	凤岗公安分局雨水管网改造工程施工图审查
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市公安局凤岗分局 地址：东莞市凤岗镇金凤路 75 号 联系电话：877513550 联系人：蔡警官
3	中介服务名称	凤岗公安分局雨水管网改造工程施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需具备工程设计相关资质要求。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	为切实解决雨水管道不畅、排水能力不足等问题，有效防范汛期内涝风险，现对凤岗公安分局雨水管网实施改造工程。该项目位于

		东莞市凤岗镇金凤路 75 号，工程总投资 29.79 万元。现需提供该项目的施工图审查服务，包括但不限于施工图审查。
6	合同履行地点和方式	1. 自中选 5 个工作日内到凤岗公安分局签订服务合同。 2. 中选公司可在项目现场或中选公司办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：具体以中介超市平台选取的预算审核公司审核为准，按政府相关计费标准和管理规定执行。
8	服务时间	以本项目双方签订的合同为准执行。
9	验收	以本项目双方签订的合同为准执行。
10	结算方式	以本项目双方签订的合同为准执行。
11	违约责任	以本项目双方签订的合同为准执行。
12	补充合同和解决争议方式	以本项目双方签订的合同为准执行。
13	备注	无。