

阳春市八甲镇住宅类房屋专项整治项目农转用 组卷报批工作服务采购需求书（测绘）

一、对中介服务机构的要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。

2. 中选企业必须具备业务范围为测绘乙级资质，具有履行用地报批组卷材料编制服务能力的企业。

3. 未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用记录失信名单。

二、项目概况

1. 项目名称：阳春市八甲镇住宅类房屋专项整治项目农转用组卷报批工作（测绘）

2. 项目业主：阳春市八甲镇人民政府

3. 地点：阳春市八甲镇

4. 项目主要内容：对阳春市八甲镇住宅类房屋专项整治项目开展农转用组卷报批工作，数量约共741宗。

5. 选取中介服务机构方式：方案择优选取。

三、服务内容

1. 用地报批服务文字、图件材料的获取与整理

依据《广东省建设用地审查报批办法》、《关于规范市县建设
用地审批工作的通知》及相关地方政策，获取、整理填写各种表格、

组织编制请示、报告等相关文件，并跟进各种请示、报告文件的签发、盖章等工作。

2. 协调相关部门意见，编制项目用地报批材料

协调项目用地涉及的自然资源、林业、农业等部门，需制定关于各部门对项目用地的意见和材料，做好沟通联络工作。按建设项目用地审查报批办法，组织整理由甲方提供的本项目基础数据，编制用地报批组卷材料。

3. 协助上报部门审批，及时跟踪项目进度

按相关部门要求整理打包材料，检查核实后，协助甲方将用地报批卷宗资料逐级上报，并密切关注各级自然资源管理部门的补正通知，根据补正通知及时做好补正材料或说明，直至获取项目用地报批的最终批复文件。

四、 服务时限

按照合同双方自行约定。

五、 支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

六、 其他要求

服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

