

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	湾仔口岸联检楼办公区域防水补漏工程造价咨询
2	项目业主情况	1、珠海市商务局 2、地址：珠海市香洲区南湾大道 4017 号湾仔口岸 3、联系人：谢丽 13697768067，
3	中介服务名称	造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准：中介服务机构需具备工程造价咨询相应资质。 2、需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1 负责项目预算编制及提供项目实施过程造价咨询服务(包括二类费用审核及变更造价编制或审核等) 2、编制或审核项目结算等工作，出具书面成果报告，并提供所有成果文件(含工程量详细计算稿)的电子文档、软件版等。

6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：珠海市香洲区南湾大道 4017 号
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本合同约定的造价咨询服务自合同签订之日开始实施，至项目完成结算并通过政府相关部门审核为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：中介服务机构需按要求完成整改后，重新出具报告，并再次提交验收。
10	结算方式	签订合同后 15 个工作日内采购方向中选中介服务机构支付合同的总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。


 珠海市口岸局湾仔分局
 2026年6月26日

