

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	项目名称	中山市北部（小榄）河湖水系生态空间及城市排水提升工程可研编制
2	项目业主情况	项目业主：中山市小榄镇水务事务中心 地址：中山市小榄镇鸡笼路 170 号 联系电话： 0760-22225770 联系人：李伟沛
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询（乙级，项目咨询） 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	对中山市北部（小榄）河湖水系生态空间及城市排水提升工程按业主要求编制可研报告及估算等内容，并配合完成可研行政审批。
6	合同履行地点 和方式	中山市小榄镇

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 下浮 0%-40%计算。报价方式为“下浮率”。
8	服务时间	签订合同后 30 自然日内完成服务。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主组织各责任主体单位进行验收。 3. 验收标准：合格标准。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 30 个工作日内。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可

	解决争议方式	以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 方案包括对项目的了解程度、具体位置、人员安排等内容。 3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

