

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	广佛肇工业园站周边片区项目二期狮西出让地块绿化树木迁改工程设计采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区狮山镇城建和水务办公室（土地房屋征收管理）、地址：佛山市南海区狮山镇建设大厦 113 室、联系电话： 13318327757、联系人：周桂华。
3	中介服务名称	设计单位
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：风景园林工程设计专项乙级或以上
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况（背景）描述：主要是场地平整、清表、临时用电、临时用水、临时围挡等。 2.可研设计单位：可行性研究报告编制，满足业主立项、审批等流程。设计施工图，通过设计文件审查合格，帮助业主完成预算、施工过程中等工作。 3.涉及工程项目的，工程地址：狮山镇，规模总投资 60 万元。
6	合同履行地点	1.以合同约定为准。



	和方式	2.提供服务的地点：狮山镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：（1）设计费参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》标准，以财政部门审定的工程预算审核建安费作为基数计算，本工程园林专业系数取 1.1、复杂程度调整系数取 0.85、附加系数取 1.0。根据上述标准计算。
8	服务时间	详见合同。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改至业主单位满意为准），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.设计费一次性付款：完成施工图交付，施工过程中相关设计服务完成，工程竣工验收合格后 30 天内，一次性付清设计费。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。



