

# 广东省网上中介服务超市采购中介服务

## 需 求 书

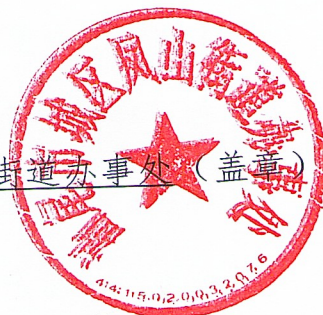


项目名称：2026 年凤山街道拟出让地块地上物清表项目

预算编制服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区凤山街道办事处（盖章）



2026 年 7 月

# 项目业主采购需求书

| 序号 | 类别            | 内容                                                                                                                                                                             |
|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 2026 年凤山街道拟出让地块地上物清表项目预算编制服务                                                                                                                                                   |
| 2  | 项目业主情况        | 业主：汕尾市城区凤山街道办事处<br>地址：汕尾市城区凤山街道<br>联系方式：0660-3332277                                                                                                                           |
| 3  | 中介服务名称        | 工程造价咨询                                                                                                                                                                         |
| 4  | 对中介服务机构资质要求   | 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；<br>2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；<br>3、信用良好，近三年内无严重违法记录。                                                                          |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求 | 1、项目基本情况：本项目主要内容为汕尾市城区凤山街道小岛渔业村西侧地块及 SW-CQ-05-04-0006 清表项目。项目内容包括：（1）清表 SW-CQ-05-04-0006：平整场地、砍除乔木、原有建筑垃圾清运、临时建筑拆除等；（2）凤山街道小岛渔业村西侧地块：拆除建筑、平整场地、建筑垃圾清运、移植树木、清除杂树杂草等；具体以工程量清单为准。 |



|   |             |                                                                                                                                                                     |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>总投资约 120 万元。</p> <p>2、服务内容：为该项目提供造价咨询（预算编制）服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询（预算编制）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p> <p>3、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程预算编制服务。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1、提供服务的地点：汕尾市城区凤山街道。</p> <p>2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>                                                                                                             |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-5%。</p> <p>3、服务金额说明：服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742 号文。本项目服务酬金暂定为 5620 元。（最终以财政审定金额为准）。</p>                                 |
| 8 | 服务时间        | 中选机构签订合同及收到相关资料后 10 个工作日内完成预算编制工作。                                                                                                                                  |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。</p>                                             |



|    |                 |                                                                        |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 结算方式            | 以双方合同约定为主。                                                             |
| 11 | 违约责任            | 一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。                    |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |
| 13 | 备注              | 无                                                                      |