

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	佛山市南海区第八人民医院医疗用房改扩建工程-水土保持监测
2	项目业主情况	名称：佛山市南海区第八人民医院（三级中西医结合医院） 地址：南海区丹灶桂丹西路 109 号 联系电话：0757-85413275 联系人：钟生、伍生
3	中介服务名称	水土保持监测
4	对中介服务机构的资质要求	一. 资质要求： 1. 服务商应具有水土保持监测资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	项目背景与工程概况	项目名称：佛山市南海区第八人民医院医疗用房改扩建工程 建设地点：佛山市南海区丹灶镇桂丹西路 109 号 建设性质：改扩建 建设规模：项目总占地 4.22hm ² ，由建设区（1.46hm ² ）、保留区（2.54hm ² ）和施工营造区（0.22hm ² ）组成。总挖方 10.6 万 m ³ ，填方 0.81 万 m ³ ，弃方 10.53 万 m ³ 。 施工工期：计划于 2026 年 3 月开工，2029 年 11 月完工，总工期 44 个月。 水土流失防治责任范围：4.22hm ² 。 监测时段：从施工准备期开始至设计水平年（2030 年 12 月）结束，共 57 个月。
6	服务内容和 服务要求	1. 编制监测实施方案：在施工准备期前，根据相关技术标准和水土保持方案，编制《生产建设项目水土保持监测实施方案》。 2. 扰动土地情况监测：采用实地量测、资料分析等方法，监测扰动范围、面积、土地利用类型及其变化情况，频次不少于每季度 1 次。 3. 水土流失情况监测：监测水土流失类型、形式、面积、分布、强度及土壤流失量。重点区域（建设区、施工营造区）每月 1 次，整体状况每季度 1 次，采用沉沙池法。 4. 水土保持措施效果监测：监测工程措施、植物措施、临时措施的实施情况及效果。植物措施每季度调查 1 次，工程措施重点区域每月 1 次，临时措施每季度统计 1 次。 5. 监测点位布设：根据方案，共布设 3 个监测点（#1 建设区沉沙池、#2 植被建设区、#3 施工营造区沉沙池）。 6. 三色评价：按水利部要求，每季度开展水土保持监测三色评价（绿色、黄色、红色）。 7. 报告报送：每季度第一个月报送上季度监测季度报告；发生水土流失危害事件后 1 周内报送专项报告；监测任务完成后 3 个月内报送《水土保持监测总结报告》。 8. 配合验收：配合建设单位完成水土保持设施自主验收，提供必要



		的监测数据和报告。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：佛山市南海区第八人民医院项目现场及周边。 2. 方式：中介服务机构根据项目业主要求，定期或按需派驻技术人员驻场进行现场监测、数据采集和技术服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案优先选取。 2. 报价方式：本项目设置的限价为人民币 3.5 万元-4 万元。供应商报价不得高于此限价。 3. 计价标准：签约合同价 = 中选报价。 (1) 本合同采用总价包干，合同总价不作调整。 (2) 合同费用已包含为完成本合同约定全部服务（含专家评审费、差旅费、设备费等）所需的全部成本、税金及利润。
8	服务时间	与项目施工工期同步，暂定为 2026 年 3 月至 2030 年 12 月（共 57 个月），从合同签订开始至项目完成水土保持设施验收时止。
9	验收标准	1. 验收时间：水土保持监测任务完成后，提交《水土保持监测总结报告》并经建设单位确认。 2. 验收程序：由建设单位组织相关人员或邀请专家，对监测单位提交的全部成果（实施方案、季度报告、总结报告、三色评价结论、影像资料等）进行审核验收。 3. 验收标准：监测成果应符合《生产建设项目水土保持监测与评价标准》（GB/T51240-2018）、《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161 号）等国家及地方相关技术规范和标准，且满足水土保持设施自主验收要求。
10	结算方式	1. 预付款：签订合同且监测单位提交监测实施方案后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 30%。 2. 进度款：水土保持监测费进度款的支付周期为每 6 个月支付一次，每个支付周期的次月支付上一支付周期的服务费。监测工作开展满 6 个月，乙方按合同要求完成上一支付周期的监测工作并提交相应的监测季度报告（每季度 1 次）后，且甲方收到乙方付款申请后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同报酬总额的 10%。累计支付至水土保持监测费总额的 90% 时停止支付。 3. 尾款：提交最终《水土保持监测总结报告》并通过水土保持设施验收后 15 个工作日内，支付合同总价款的 10%。 ★特别约定：本工程使用政府财政资金结算。甲方在收到乙方完整、有效的付款申请资料后，按约定向财政部门提出支付申请，即视为甲方已完成付款义务。资金到账时间以财政部门实际拨付为准。
11	违约责任	1. 乙方违约责任： 工期延误：每逾期一日，按合同总价款的 10% 支付违约金。 服务质量不符：监测数据弄虚作假或成果不符合规范要求，甲方有权要求限期整改；拒不整改或整改后仍不合格的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。 擅自转包或分包：乙方未经甲方书面同意，将合同项下服务转包、分包或挂靠的，甲方有权立即解除合同，乙方应退还已收取的全部款项，并按合同总价款的 20% 向甲方支付违约金。

12	补充合同和 解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未尽事宜，双方协商后可签订补充合同，补充合同内容不得与法律法规及政府相关管理制度相抵触。 2. 争议解决：双方应协商解决；协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 优先使用监督管理部门制定的“合同范本”。 2. 合同实质性内容（标的、质量、价款、履行期限、违约责任等）应与本采购需求书及采购结果一致。 3. 打“★”条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足，则投标无效。 4. 本需求书中的最高投标限价、服务期限等关键数据已根据《水土保持方案报告书（报批稿）》进行复核与填写。

佛山市南海区第八人民医院
2026年5月20日



佛山市南海区第八人民医院医疗用房改扩建工程-水土保持监测采购需求评分标准

评审说明： 本项目采用综合评分法，满分为 100 分。其中价格部分占比 30%，技术商务部分占比 70%。评审小组将对响应机构的资质、技术方案、团队配置及报价进行综合评审。（最高得分的为候选人）

序号	评分因素	分值	评分标准
1	价格分	30 分	以满足采购需求书要求且报价有效的供应商报价中，报价最低的为基准价，其价格分为满分 30 分。其他供应商价格分计算公式：报价得分 = (基准价/报价) × 30。
2	技术商务分	70 分	
2.1	监测方案与质量保障措施	30 分	<p>根据供应商针对本项目提出的水土保持监测方案(包括点位布设、方法选择、频次安排、三色评价等)及质量保障措施进行综合评分：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 方案完整、科学，针对性强，完全符合水保方案及规范要求，措施具体可行，得 30 分； 2. 方案较完整，基本符合要求，措施较具体，得 15 分； 3. 方案简略，针对性差，或存在缺项，得 7 分； 4. 未提供方案或方案严重偏离要求，不得分。
2.2	应急服务与数据报送方案	20 分	<p>根据供应商针对本项目提出的应急响应(如暴雨、水土流失危害事件)及数据报送方案进行综合评分：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 应急组织架构清晰，响应迅速，处理流程详细，报送机制完善，可操作性强，得 20 分； 2. 应急方案较合理，报送机制基本清晰，具有可操作性，得 10 分； 3. 应急方案粗略，报送机制不清晰，可操作性差，得 5 分； 4. 未提供方案不得分。
2.3	业绩	20 分	<p>供应商自 2023 年 1 月 1 日以来(以合同签订日期为准)承接过的水土保持监测项目业绩，每提供 1 个得 5 分，满分 20 分，没有不得分。</p> <p>(响应文件中须提供合同关键页复印件并加盖供应商公章。)</p>
3	总分	100 分	最终得分 = 价格分 + 技术商务分