

# 大湖学校校园场地硬底化改造及教学楼课室维修项目 工程设计服务采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	大湖学校校园场地硬底化改造及教学楼课室维修项目工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市水口大湖学校 地址：惠州市惠城区水口街道办惠州市水口大湖学校 联系人（联系电话）：李宪明-0752-2312027
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次选取范围; 2. 中介服务机构资质要求:报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程设计资质证书》,资质等级为乙级及以上,设计资质专业为建筑工程,并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 项目情况:校园场地硬底化改造、教学楼课室门维修其中建安费用约 36 万元(最终费用以财政审核金额为准)。 2. 服务内容:工程设计服务
6	合同履行地点 和方式	1. 时间:2026 年 7 月 2. 地点:中介服务机构办公场所及项目现场 线上及线下
7	公开选取方式 和计价 标准	1. 公开选取方式:方案择优选取 2. 报价方式:报总价 3. 计价标准:参照国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002 修订本)的标准计算,设计费区间为 1.30 万元至 1.13 万元之间,中选费用包含项目差旅费、成果制作费等设计单位为完成本项目所支出的所有必要费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家及相关行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的重新制作或根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同



		<p>款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

