

# 广东省外语艺术职业学院龙洞校区 学生宿舍改造设计采购需求书

## 一、项目概述

1. 项目名称: 广东省外语艺术职业学院龙洞校区学生宿舍改造设计采购项目
2. 项目地址: 广州市天河区龙洞东路 128 号广东省外语艺术职业学院龙洞校区

区

3. 采购项目的主要内容:

设计范围包括原建筑图纸的绘制、改造方案设计(含总平面规划)、施工图设计,其中设计工作包括:建筑(含总平面规划)、结构、给排水、暖通、电气、防雷、消防(含消防水、消防自动报警、消防广播系统等)设计、项目投资概(预)算编制、施工图审核、竣工图绘制及配合报建相关设计及上述工作的设计后续服务。

注:项目的具体内容、工程量等需要供应商自行到现场进行踏勘。

## 二、中介服务机构资质(资格)和备案要求。

(一)服务单位为独立法人地位的企事业单位,持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照,并已入驻广东省中介服务超市。

(二)服务单位须具备建筑装饰工程设计专项甲级或建筑行业建筑工程甲级及规划乙级资质,且资质证书在有效期内。

(三)中选机构提交证明材料的要求:

1. 按照项目采购要求,需提交如下资料:

(1)本项目设计负责人 1 名,需持有一级注册建筑师资格,证书在有效期内。

(2)本项目各专业技术负责人需持有高级工程师职称或从业不低于 10 年的工程师职称人员。

(3)提供近三年(2023 年 1 月 1 日至今)的学校改造工程设计项目类似业绩,以合法有效的合同扫描件作为凭证依据。

2. 打包以上所有材料请以“中选机构名称-广东省外语艺术职业学院龙洞校区学生宿舍改造设计项目-佐证材料”为邮件主题，在竞价结果出来的当天中午北京时间 12:00 点前发送至指定邮箱 wangxiaoyan@gtcfla.edu.cn。

3. 该材料将作为中选机构是否满足该项目资格条件的依据。如不提供、或超时提供、或提供虚假资料、或提交的资料不符合要求，我方有权向广东网上中介服务超市提出取消该机构的中选资格。

4. 服务金额：低于或等于 960,000.00 元。结算金额不能超合同价（若超合同价，则按合同价结算）。

#### （四）主要要求：

1. 标的提供的时间：设计服务阶段为 50 个日历天内完成改造设计的整套设计图纸（包含但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、防雷、消防等）及项目投资概（预）算编制。

2. 标的提供的地点：广东省外语艺术职业学院龙洞校区（采购人指定地点）。

3. 投标有效期：从提交投标（响应）文件的截止之日起 90 日历天。

4. 付款方式：

4.1. 项目设计合同签订后 10 个工作日内，招标人向中标人支付设计费至合同金额的 30%。

4.2. 根据鉴定报告意见完成改造项目施工图设计（含总平面规划、结构、给排水、暖通、电气、防雷、消防等）及项目投资概（预）算编制，按照合同约定提交全部施工图设计成果后 10 个工作日内，招标人向中标人支付设计费至合同金额的 50%。

4.3. 改造项目竣工竣工后 10 个工作日内，招标人向中标人支付设计费至合同金额的 90%。

4.4. 改造项目工程结算审核报告出具后 10 个工作日内，支付项目剩余的设计费。

5. 项目控制标准要求

5.1 项目质量控制标准：

本项目的管理要求严格按照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）、《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023--2009）、《房屋建筑制图统一标准》

(GB/T50001-2019)、《建筑制图标准》(GB/T 50104--2010)、《民用建筑设计统一标准》(GB 50352--2019)等现行的相关标准。项目质量等级为合格。

#### 6. 采购预算及投标价格组成:

##### 6.1. 采购预算:

广东省外语艺术职业学院龙洞校区学生宿舍改造设计采购项目, 预算为 96 万元。

上述各部分的采购预算作为其最高限价值, 投标人的投标总报价不得高于此限(注: 投标报价高于最高限价值的为无效投标)。

##### 6.2. 投标价格应包括:

6.2.1. 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

6.2.2. 投标人的投标报价, 应是完成本招标文件项目的全部内容, 不得以任何理由予以重复, 作为投标人计算单价或总价的依据。

6.2.3. 除非招标人对招标文件予以修改, 投标人应按招标人提供的项目清单中列出分项单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人未填单价或合价的工程项目, 在实施后, 用户将不予以支付, 并视为该项费用已包括在已报价的单价或合价内。

6.2.4. 除非合同中另有规定, 投标人在报价中具有标价的项目清单中所报的单价和合价, 以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、检测费、政策性文件规定费用等所有费用。

6.2.5. 投标人按本招标文件充分了解施工场所的位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况, 任何因忽视或误解施工场所情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

6.2.6. 投标人应根据招标人提供的项目清单等资料, 按照项目清单详细列出投标报价表。

6.2.7. 投标人的报价为合同总额。包括设计、配品配材、标配工具、运输保险、检测、调试、各项税费等。

#### 7. 工作范围

7.1. 按照要求开展该项目的方案设计、施工图设计工作, 服务周期还包括后

期施工现场配合、竣工图配合及竣工后招标人提出的相关服务等设计咨询工作，直至达到招标人交付使用为止。

7.2. 包括原建筑图纸的绘制、改造方案设计(含总平面规划)、施工图设计，其中设计工作包括：建筑(含总平面规划)、结构、给排水、暖通、电气、防雷、消防(含消防水、消防自动报警、消防广播系统等)设计、项目投资概(预)算编制、施工图审核、竣工图绘制及配合报建相关设计及上述工作的设计后续服务。后续服务包括但不限于：配合完成国土、规划行政部门报建工作、施工招标配合服务、施工期配合服务(含设计变更的造价估算)、后期咨询服务、专业设计配合服务、竣工图绘制及相关配合服务等工作。以上费用均由中标人支付，服务期间招标人提出多种设计修改意见的，中标人必须无条件配合完成，并不得以此为理由增加任何费用。

7.3. 图纸份数要求：原建筑(全套)提供不低于3份蓝图，改造方案设计(全套)提供不低于6份蓝图，竣工图(全套)提供不低于4份蓝图。

#### 8. 工期要求

合同签订且房屋安全鉴定报告提供给中标人后50个日历天内，按照要求开展该项目的方案设计、施工图设计工作(其中项目初步设计方案和概算编制需在合同签订后25天内提交)。服务周期还包括后期施工现场配合、竣工图配合及竣工后招标人提出的相关服务等设计咨询工作，设计成果达到招标人交付标准要求为止。

#### 9. 其他要求

项目施工期间，设计中标单位应派驻1名中级或以上职称、有丰富的改造工程设计管理经验的设计代表驻场服务，设计代表从业时间不低于5年，应能全面掌控设计图纸质量和技术要求，驻场服务时间由建设单位根据项目实际情况确定。

三、公开选取中介服务机构的方式：一次报价竞价选取。

四、报名截止时间、公开选取的时间：按平台要求。

五、项目联系人及联系电话：江老师 020-22841820