

# 东莞市中堂镇潢涌美丽田园建设项目一期地块土壤环境调查项目

## 服务采购需求书

适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式)

### 一、项目业主情况

- 1、业主名称：东莞市中堂镇潢涌股份经济联合社
- 2、地址：东莞市中堂镇潢涌村南堤大街南一巷1号
- 3、联系人：黎先生；联系电话：0769-88882648

### 二、中介服务名称

检验检测服务

### 三、对中介服务机构的资质要求

- 1、检验检测服务
- 2、需要回避的机构。无
- 3、其他说明：服务单位须具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

### 四、服务内容和要求

- 1、项目概况：东莞市中堂镇潢涌美丽田园建设项目一期地块位于中堂镇潢涌村体育馆北面，占地约 24.2 亩。该地块规划用地性质为文化设施用地。
- 2、服务内容和要求：按有关规定完成东莞市中堂镇潢涌美丽田园建设项目一期地块土壤污染状况初步采样调查工作，包括但不限于信息采集、设置布点方案、取样及检测、调查报告编制、参加生态环境部门组织的评审会等工作。提交成果须符合相关规范标准、专家评审和相关部门审查要求出具调查报告。

### 五、合同履行地点和方式

- 1、合同履行地点：东莞市中堂镇
- 2、履行方式：不限。

### 六、公开选取方式和计价标准

- 1.公开选取方式：方案择优选取。
- 2.报价方式：报总价
- 3.计价标准：服务金额暂不做评估与测算，项目参照《关于发布〈广东省环境监测行业指导价〉的通知》（粤环监协【2018】11号）文件进行计价下浮，实际金额以签订合同为准。

本服务费包含但不限于全部工作内容所需的全部费用，如劳务(含技术人员)费、材料费、

机具费(含各种车辆、仪器设备、软件等使用费、进出场费)、试验费、损坏修复费、各项措施费、报告及方案编写费、工作成果报审费、配合协调费、保险费、风险费、管理费、规费、利润、税金、保险费等全部相关费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险等。委托人不需再另行支付费用。

## 七、服务时间

中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 15 个工作日内与我单位签订中介服务合同,服务周期为自合同签订之日起,至调查报告书通过专家评审工作以及提交环保部门备案并取得相关批复文件后为止。

## 八、验收

在甲乙双方约定的时间内完成报告编制,并获得市生态环境局有效的审批批复和备案函件。

## 九、结算方式

1、具体按照合同约定。

2、甲方已办理请款申请的相关手续提交财政部门后如因政策或财政会计部门的影响,拨款未能及时到位,乙方不得以此为由追究甲方的违约责任或不履行合同义务。

## 十、违约责任

具体按照合同约定。

## 十一、其他说明(如需)

1、我单位对报名单位资格进行集体评审,符合条件的报名单位达 3 家或以上,方可比选。如果符合条件的单位不足 3 家,需再次进行邀请报名,直至报名并符合条件的单位达 3 家才能进入比选,

2、我单位从资信、技术方案等方面对报名单位进行研究比选,择优确定选定单位。

3、报名需提交的材料:

须提供以下资料扫描件(加盖单位公章):

- (1) 法定代表人及被授权人身份证和授权委托书;
- (2) 企业营业执照、资格证书;
- (3) 服务技术方案;
- (4) 投标承诺函。

东莞市中堂镇潢涌股份经济联合社

2026 年 4 月 17 日

