

采购需求书

	类别	建议
1	名称	阳春市河尾山林场党建文化标识牌项目（工程设计服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：阳春市河尾山林场 工程地点：阳春市河尾山林场
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 咨询机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。工程设计资质甲级以上。 2. 提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，该营业执照须包含工程设计类相关业务范围，如营业执照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件（如信息公示平台、有效期内的工程设计资质/资信证书）。
5	服务内容和 服务要求	1. 工程总投资：约6万元 2. 服务类型：工程设计 3. 服务范围：按要求编制阳春市河尾山林场党建文化标识牌项目工程设计方案及施工

		<p>图。</p> <p>4. 工程项目地址：阳春市河尾山林场</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：阳春市</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：直接选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（下浮率\geq20%）。</p> <p>3. 计价标准：依据《工程设计收费标准 2002 年修订本》收费标准，取费计算过程：基本设计收费=工程设计收费*专业调整系数（1.0）*下浮率；最终设计费以第三方评审结论作为计算基准价。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：交付设计成果后</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准和行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法</p>

		撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>1. 施工图交付使用后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。</p> <p>2. 项目建设完成竣工后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1、服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府政策相违背。</p> <p>2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商的方式解决。协商解决不成，</p>

		任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

