

揭西县河婆街道中部老旧小区基础设施改造提升工程 工程质量检测服务采购需求书

一、项目概况

1. 项目名称:揭西县河婆街道中部老旧小区基础设施改造提升工程工程质量检测服务

2. 业主单位:揭西县河婆街道办事处

3. 项目地点:揭阳市揭西县河婆街道

4. 总造价:可研估算总投资约为 7166 万元。

5. 项目规模:

本项目拟对军田社区、河山社区等社区进行改造及周边配套基础设施建设,涉及改造楼栋69栋,住宅建筑修缮面积约9.93万平方米,道路整治约4.03万平方米,排水管网改造13.8千米,给水管改造3.7千米,配备汽车充电桩10座、电动自行车充电棚5处,惠及居民2225户。涉及建筑工程、道路工程、给排水工程、电气工程。

6、项目资金来源:所需资金积极申请专项债券和专项资金,不足部分多渠道筹措解决。

7、选取中介服务机构方式:直接选取。

二、投标人资质要求

1. 已在中国境内注册,在法律、财务上独立,合法运作

的独立法人，且经营范围必需满足本次需求。

2. 检测单位须具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测资质，并入驻广东省网上中介服务超市。

3. 企业三年内无严重违法记录，信用良好。

三、中标人选取

采购人通过中介超市系统发出报名邀请，中介服务机构在规定的时间内在中介超市系统中完成报名，采购人在报名时间截止后三个工作日内确定中标人。有效投标人数不足三家的，本项目流标。

选取方式：直接选取

四、项目范围及工作内容

揭西县河婆街道中部老旧小区基础设施改造提升工程质量检测，要求根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程质量检测工作，并主动做好后期的跟进工作。

五、服务金额

本项目检测服务费金额暂不做评估与测算，服务收费依据和计算方法根据广东省建设工程检测收费标准计算，最终以揭西县财政局审核为准。

六、工期、付款方式

1、 工期要求：具体按合同约定进行。

2、 付款方式：具体按合同约定进行。

3、 其它要求：本项目时间紧，任务重，中选单位要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。

七、中选人资格的取消及重新选取中选人

报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

1、中选人不符合本项目需求书的条件或无法按项目需求书要求提交相关资料的。

2、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于5个工作日内，到选取人办公点领取项目的“选取中介机构通知书或项目相关资料”。

3、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作。

揭西县河婆街道办事处

2026年1月15日