



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司平南智能装备制造基地施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司 地址: 中山市三乡镇振华路2号投资大厦4楼 联系电话: 0760-85889286 联系人: 崔工
3	中介服务名称	施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: / 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求: 需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台施工图设计审查机构名录备案证书。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况: 本项目用地面积 21251.31 平方米, 拟建总建筑面积 67405.97 平方米的高标准产业用房, 主要建设内容包括: 拟建 2 栋 4 层、2 栋 9 层 (其中 1 栋含 1 层 4088.54 平方米地下室) 产业用房, 配套道路、给水工程、排水工程、绿化工程、海绵城市等及其他配套设施。



		2. 工作内容：提供施工图设计文件审查服务，确保设计文件符合国家及地方现行有效的法律法规、工程建设强制性标准、规范规程以及相关主管部门的要求。具体包括但不限于：符合性审查、强制性条文审查、结构安全性审查、消防设计审查、人防设计审查、节能设计审查、绿色建筑审查、其他专项审查、进行海绵城市、无障碍设施等专项设计审查、出具审查意见、沟通与反馈、复审与合格书出具、资料归档与报送、后续服务。 3. 工作目标： 3.1 质量目标： 确保施工图设计文件审查合格率达到 100%，无违反工程建设强制性条文，审查深度满足施工要求。 3.2 时效目标： 严格按照合同约定时限完成各阶段审查工作，不因审查原因影响项目后续报建及开工进度。 3.3 服务目标： 提供专业、高效、准确的审查意见，积极配合各方工作，保障项目顺利推进。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间： 中介超市中选通知书出具后，5个工作日内完成合同签订、人员组织安排等工。 2. 提供服务的地点： 中山市三乡镇 3. 合同签订补充内容： 具体由双方协商确定。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式报总价。
8	服务时间	1. 自合同签订之日起，至施工图审查合格并取得施工图审查合格书及相关备案手续完成为止。 2. 具体审查时间要求：招标人提供全套完整施工图设计文件后 3 个日历天内完成审查并出具初步审查意见；设计单位修改回复后 3 个日历天内完成复审并出具审查合格书。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的判定标准：施工图审查验收不合格的判定标准以是否通过施工报建为判断依据。验收不合格的需要整改并支付违约金、赔偿招标人损失，直至建设项目完成施工报建为止，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 中标人完成全部施工图审查工作，出具审查合格书并协助完成备案手续后，招标人支付至合同总价的 70%。 2. 完成施工报建后，招标人支付至合同总价的



		100%。
11	违约责任	1. 中标人如因自身原因未能在约定时间内提交审查意见或合格书的，每延误 1 个日历天，招标人有权按¥10000 元/天收取违约金，累计延误达到 3 个日历天，招标人有权聘请第三方单位开展相关工作，费用由中标人承担，累计延误达到 5 个日历天，招标人有权解除合同同时不需要支付任何费用。 2. 因审查工作失误（如遗漏重大违反强条问题）导致设计缺陷，给招标人造成损失的，中标人应承担相应的赔偿责任。 3. 审查成果质量不符合要求，需多次复审且影响项目进度的，招标人可视情况扣减部分服务费用。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 本次施工图审查成果文件要求： 提供施工图审查意见书、复审意见、审查合格书等正式文件纸质版 1 份及对应电子版（PDF 格式）。所有文件须加盖审查机构公章及注册审查人员执业章。 2. 要求报名时提供： （1）提供相关业务的业绩（业绩必须是中选单位承接的项目，提供证明材料复印件或，复印件加盖公章。）

		(2) 工作方案 3. 特别约定: 因招标人使用的资金为财政资金,招标人在上述约定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间),在规定时间内提出支付申请手续后即视为发包人已经按期支付。 4. 别解约约定 如招标人发债失败导致项目无法继续实施的,招标人有权单方面解除本合同,且无需就此承担任何形式的违约责任、赔偿责任或支付任何其他费用。
--	--	---



