

# 项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定，中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	炭步镇农村乱占耕地建设非住宅违法图斑测绘服务
2	项目业主情况	名称: 广州市花都区炭步镇人民政府 地址: 广东省广州市花都区炭步镇北街路 2 号 联系人: 黄慕瑜 联系电话: 86731666
3	中介服务名称	炭步镇农村乱占耕地建设非住宅违法图斑测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有行政管理部门颁发的乙级或以上测绘资质
5	服务内容和 服务要求	按照国家和地方现行相关法律、法规、规章以及相关规范要求,对全镇范围约 1000 宗存量农占耕图斑的项目范围及农业设施界址坐标开展

		实地测量，并绘制用地红线图。
6	合同履行地点和方式	地点：广州市花都区炭步镇范围内 方式：以签订合同为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：单价计量。 3. 计价标准：按照《工程勘察设计收费导则》等标准，结合同类项目市场价。
8	服务时间	从甲方提供项目基本资料之日起至提交完整测绘成果止，节点工期严格按甲方要求执行。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无