

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	塘厦镇石鼓现代化产业园区电子制品生产项目工程勘察、物探
2	项目业主情况	名称：东莞市塘厦镇石鼓股份经济联合社 地址：东莞市工业路1号 联系人：黄娇娥 联系电话：13829232225
3	中介服务名称	塘厦镇石鼓现代化产业园区电子制品生产项目工程勘察、物探
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程勘察专业类（岩土工程）乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务类型：勘察服务 2. 服务内容：塘厦镇石鼓现代化产业园区电子制品生产项目工程勘察、物探 3. 服务要求：出具相应成果资料。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：东莞市塘厦镇石鼓社区 2. 合同履行方式：中选服务机构在选中后与项目业主签订履约合同，并出具工程勘察、物探等相应技术成果。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考国家发展计划委员会、建设部编写的《工程勘察设计收费标准》2002年修订本。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为合同生效之日起至项目竣工验收之日，合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	分两次付款——合同生效，中选中介服务机构出具工程勘察相应成果资料后 15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 50%；基础验收后，采购人向中选中

		介服务机构支付合同总金额 50%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

	理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---