

幸业河砂公司青云路酒店副楼翻新装修 项目图审服务采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 幸业河砂公司青云路酒店副楼翻新装修项目 图审服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | <p>德庆县幸业河砂有限公司 肇庆市德庆县德城镇文兰北路(龙母大街150号302室)</p> <p>欧淇年 13727225943</p> |
| 3 | 中介服务名称 | 房屋建设和市政基础设施工程施工图设计文件审查 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1、中介服务机构资质要求：具备一类房屋建设工程、一类市政基础设施工程。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | <p>1. 根据业主要求，对幸业河砂公司青云路酒店副楼翻新装修项目的施工图设计文件进行审查。</p> <p>2. 该项目总投资约为 550 万，项目位置位于广东省肇庆市德庆县登云北路 58 号（原阿尔戈斯度假酒店幸福楼），本项目拟对原阿尔戈斯度假酒店幸福楼进行装修改造，建筑面积约 3700 平方米，建设内容包括：</p> |

| | | |
|---|-----------|--|
| | | <p>①装饰工程：其中包括砌筑工程、门窗工程、防水工程、楼地面工程、墙柱面装饰与隔断、天棚工程、油漆、涂料工程、其他装饰工程、拆除工程、场地清洁。</p> <p>②安装工程：其中包括电气与照明工程、弱电工程、给排水工程、火灾自动报警工程、通风空调工程。</p> <p>③设备购置：购置家具及设备一批。</p> <p>3. 中选后，中选单位应以公开选取单位提供的本项目施工图设计文件进行图纸审查及后续服务。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>合同履行地点：肇庆市德庆县</p> <p>合同履行方式：完成施工图设计文件审查并出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》</p> |
| 7 | 公开选取方式 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> |
| 8 | 服务时间 | 无要求，按合同双方自行约定。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | <p>3. 验收标准：按照相关国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：图纸不通过图审的，业主修改后继续进行审查，直到审查通过。</p> |
| 10 | 结算方式 | 出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》后 30 日内一次付清审图费。 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>如不履行或不采取补救措施，服务方需要赔偿业主方全部损失。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|--|

